

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-35891-СПИН-6/2019
Заводни број: 351-83/2019-11
Дана: 16.04.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Петра [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Ференц Золтан [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1976 КО Мајур, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Петровић Петру [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, категорије “А”, класификационог броја 111 011 – стамбена зграда са једним станом, енергетског разреда “Ц”, спратности П, висине слемена 5,34m, нето површине објекта 57,89m² и бруто површине објекта 70,45m², на кат. парцели бр. 1976 КО Мајур.

Површина кат. парцеле бр. 1976 КО Мајур је 00.05.01 ha.

Предрачунска вредност радова је 1.698.550,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба и за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-35891-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-595/2018-11) од 04.01.2019. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране Золтан Ференц пр Инжењерска делатност “Szam-projekting”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Зоран Стевановић, бр. лиценце 300 1162 03 ИКС са елаборатом енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 1201-01 од 16.04.2019. године које је извршило ЈП “Инфраструктура Шабац”, Шабац, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Петровић Петар [REDACTED] поднео је 10.04.2019. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED] [REDACTED] који поседује лиценце бр. 300 0825 03, 301 J197 10 и 400 1075 03 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-35891-CPI-4/2019 (заводни бр. 351-39/2019-11) од 11.03.2019. године којим је одбачен захтев истог подносиоца од 04.03.2019. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада УОП-II: 13527-2018 од 28.11.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) који су урађени од стране Золтан Ференц пр Инжењерска делатност "Szam-projekting", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Зоран Стевановић, бр. лиценце 300 1162 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-геодетски снимак који је урађен од стране "ГПС Геолегал" ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-1-1-16/2019-19 од 28.03.2019. године о ослобођању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта за кат. парцелу бр. 1976 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-решење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-02-11-001-1605/2019 од 02.04.2019. године, у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Петровић Јованке, сувласника кат. парцеле бр. 1976 КО Мајур (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-II:2132-2019 од 15.03.2019. године), у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-35891-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-595/2018-11) од 04.01.2019. године. Овај орган је у току поступка по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац, прибавио препис листа непокретности бр. 4461 КО Шабац према којем је Петровић Петар сувласник кат. парцеле бр. 1976 КО Мајур на којој се планира изградња предметног објекта, с тим што је приложена оверена сагласност другог сувласника парцеле - Петровић Јованке. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац“ Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 1201-01 од 16.04.2019. године према којем се кат. парцела бр. 1976 КО Мајур налази ван зоне обухвата плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука

УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прписима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. ROP-SAB-35891-CPI-4/2019 (заводни бр. 351-39/2019-11) од 11.03.2019. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашени захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и издате локацијске услове, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460 динара за објекте “А” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи:

дипл. инж. арх. Маријана Гавриловић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац”),
- архиви.