

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-35891-ISAWhA-5/2019
Заводни број: 353-4-72/2019-11
Дана: 16.04.2019. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву Петровић Петра [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED] у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта на кат. парц. бр. 1976 К.О. Мајур [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Петру [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, висине 4,56m, бруто површине 49,00m², нето површине 43,85m², на кат. парц. бр. 1976 К.О. Мајур [REDACTED]
Површина кат. парц. бр. 1976 К.О. Мајур је 0.19,76ha.
Предрачунска вредност радова је 655.000,00 динара.

2. Локацијски услови ROP-SAB-35891-LOCH-2/2018 заводни број 350-1-595/2018-11 од 04.01.2019. године, идејни пројекат урађен од „SZAM PROJEKTING” главни пројектант је дипл.инж.арх. Ференц Золтан, саставни су део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада и другим доказима одређеним прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Петровић Петар [REDACTED] преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED] поднео је дана 09.04.2019. године, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Овај захтев поднет је након што је дана 11.03.2019.године, одбачен претходни захтев. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје за заступање оверено код јавног бележника под бројем УОП-II: 13527-2018 дана 28.11.2019.године;

-геодетски снимак кат. парц. бр. 1976 К.О. Мајур урађен од ГПС "Геолегал";

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси у износима од 310,00 и 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-идејни пројекат урађен од „SZAM PROJEKTING” главни пројектант је дипл.инж.арх. Ференц Золтан;

-сагласност сувласника на кат. парц. бр. 1976 К.О. Мајур, оверена код јавног бележника под бројем УОП-II:2132-2019 дана 15.03.2019.године.

У току поступка, након што је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, прибављен је од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац препис листа непокретности бр. 4461 К.О. Мајур. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да су на предметној парцели са обимима удела од по 1/2 уписани подносилац захтева и лице чија је сагласност приложена.

Чланом 145. ст. 1 и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да о захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, као и да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 2/19) прописана је врста објеката за које се издаје решење о одобрењу за извођење радова, садржај техничке документације и поступак издавања решења.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију, утврђено је да су испуњени услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, подносилац има одговарајуће правно на парцели, приложен је идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације. Имајући у виду напред наведено донета је одлука као у диспозитиву решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за приврдне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

О б р а ђ и в а ч и
дипл.инж.арх. Маријана Гавриловић
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угинић