

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ШАБАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
**Број: ROP-SAB-6587-LOCA-1/2019**  
**Заводни број: 350-1-107/19-11**  
**Датум : 16.04.2019.год.**  
**Ул. Господар Јевремова 6, Шабац**

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву “MLADEN-MERKATOR” доо Петловача, ПИБ 1022276740, издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за измену грађевинске дозволе број 351-303/15-11 од 04.08.2015. год. за изградњу пословног објекта – бензинске станице на катастарској парцели бр. 4600/3 КО Прњавор, ул. Карађорђева бб у месту Прњавор**

**Број катастарске парцеле:** к.п.бр. 4600/3 КО Прњавор

**Површина катастарске парцеле:** 0.98.90ха;

**Класа и намена објекта:** категорија Г, резервоари и силоси; резервоари за нафту и гас, класификациони број 125212, проценат 100%; категорија Б, класификациони број 122011, пословне зграде, зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др), до 400 m<sup>2</sup> и П+2, проценат 34%; категорија А, класификациони број 125231, наткривена складишта, стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова, до 1500 m<sup>2</sup>, проценат 66%.

**Бруто површина објекта:** 535,0м<sup>2</sup>

**Посебни услови за изградњу – Катастарска парцела број 4600/3 КО Прњавор,** налази се у обухвату Просторног плана за град Шабац, у зони ТЦ 2 – зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама а делимично у зони ТЦ 19 – инфраструктурни објекти и коридори – коридор далековода 220кВ, и у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу пумпне станице на к.п. број 4600/3 КО Прњавор, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам градске управе града Шапца под бројем 353-2-11/14-11, дана 28.02.2014.год.

Приступ предметној парцели је са државног пута – саобраћајнице Шабац-Лозница.

Просторним планом за град Шабац дозвољено је да се намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100м а затим изради урбанистички план или

урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.

У складу са горе наведеним, за изградњу будућег пословног објекта примењиваће се услови грађења за зону ТЦ 4 – радне зоне у насељима (привредни објекти).

<b>ТЦ 4</b>		<b>РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Плана детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пољопривреда, шумарство и рибарство</li> <li>- Рударство: унутар грађевинских реона искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; ван грађевинских реона све делатности из области рударства</li> <li>- Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала;</li> <li>- Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом; Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада</li> <li>- Поновна употреба материјала</li> <li>- Грађевинарство</li> <li>- Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење</li> <li>- Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела</li> </ul>	
<b>правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање	

	или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.	
	<b>минимална површина парцеле</b>	10 а
	<b>минимална ширина фронта</b>	11 м
<b>приступи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>услови за изградњу објекта</b>	<b>подземне етажe</b>	Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	50%
	<b>индекс изграђености</b>	1
	<b>грађевинске линије</b>	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.  Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: <ul style="list-style-type: none"> <li>• од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,</li> <li>• у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,</li> <li>• уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</li> </ul>
	<b>удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)</b>	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објекта на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.

	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк.
<b>паркирање</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p>	
<b>уређење слободних површина</b>	<p>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м <sup>2</sup> .	
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.	
<b>посебни услови</b>	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>	

## **ТЦ 19 - Инфраструктурни објекти и коридори**

### **Правила уређења**

Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл.).

Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције.

**Посебни услови у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу пумпне станице на к.п. број 4600/3 КО Прњавор, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам градске управе града Шапца под бројем 353-2-11/14-11, дана 28.02.2014.год.**

### **Услови за изградњу објеката и уређење локације**

Планирана изградња је у складу са свим општим условима који су дефинисани Просторним планом града Шапца. Урбанистичким пројектом се утврђују услови за изградњу објеката (према нумерацији са графичког прилога):

- намена објекта: објекат пумпне станице са административним и помоћним простором и надстрешницом
- спратност објекта је П а максималне хоризонталне димензије су дефинисане графичким прилогом,
- сви основни елементи обликовања и изградње објекта су дефинисани Идејним пројектом који је саставни део елабората

### **Урбанистички показатељи**

На основу наведеног, у подручју обухвата Плана достигнути параметри су следећи:

Биланси површина:

Земљиште обухваћено планом	0.98.61 ха
Земљиште под објектима	0.05.83 ха
Индекс искоришћености (заузетости) земљишта	5.91 %
Индекс (степен) изграђености	0.06

### **Основна техничка решења**

Овим урбанистичким планом предвиђена је изградња пословног комплекса пумпне станице на делу к.п.бр. 4600/3 КО Прњавор површине од око 0.33.92 ха.

Пумпна станица за снабдевање горивом моторних возила састоји се од:

- објекат са надстрешницом
- пет подземних резервоара запремине по 30 м<sup>3</sup> (еуро дизела, Д2, уље за ложење, еуро премијум 95 и БМБ 95),
- један резервоар за складиштење ТНГ запремине 30 м<sup>3</sup>,

- пумпни аутомат за точење лож уља (7-1), мултиплекс пумпни аутомат за точење горива из складишних резервоара (7-2) и пумпни аутомат за утакање ТНГ-а (7-3)
- усипни шахт за подземне резервоаре,
- паркинг место за постављање аутоцистерне приликом истакања горива у подземне резервоаре,
- саобраћајне површине за кретање и паркирање моторних возила приликом утакања горива,
- простор намењен за самостално прање возила и коришћење апарата за мерење притиска у гумама,
- шест паркинг места за путничка возила
- подземни резервоар за лож уље за грејање објекта пумпне станице

### **Подземни резервоари**

Резервоари ће бити тако постављени да задовољавају све услове важећих закона за заштиту човекове околине, противпожарних прописа и остале важеће техничко-технолошке регулативе. На предложеној локацији складишта распоред опреме, инсталација и објекта биће пројектован са свим прописним растојањима и диспозицијама поштујући зоне опасности и манипулативне површине.

Пуњење резервоара ће се вршити директно из аутоцистене која на себи има пумпу за претакање.

Сва опрема и инсталације због опасности од експлозије подлежу посебном третману у току израде и монтаже и морају поседовати одговарајућу атестну документацију, све у циљу заштите на раду лица и имовине.

Резервоар за ТНГ се поставља у складу са одредбама тачке 3.1 Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71), а резервоари за течна горива у складу са тачком 4.3.2. Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).

### **Аутомати за претакање горива**

За претакање горива из подземног резервоара у резервоаре моторних возила предвиђени су: пумпни аутомат за точење лож уља (7-1), мултиплекс пумпни аутомат за точење горива из складишних резервоара (7-2) и пумпни аутомат за утакање ТНГ-а (7-3), према условима из тачке 3.3 Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, бр. 27/71).

### **Зоне опасности и заштита од пожара**

Приликом претакања горива из транспортних цистерни и точења горива у резервоаре моторних возила може доћи до истицања горива чије паре са ваздухом могу наградити експлозивне смеше на одређеним просторима бензинске станице. Паре горива су стално присутне поред утакачког шахта, одушних цевовода и аутомата за гориво.

Из ових разлога је потребно просторно одредити зоне опасности од експлозије и дефинисати дозвољене врсте противексплозивне заштите које се у угроженим просторима могу користити.

Обзиром на карактеристике присутних запаљивих течности, степена извора опасности и примењене вентилације, угрожени простори на бензинској станици су следећих степена опасности и димензија:

### **Зона 0 обухвата:**

- - унутрашњост резервоара и бетонског корита, односно коморе,
- - окно изнад улазног отвора резервоара са прикључцима за пуњење,
- - окно утакачког шахта
- - мерач протока и аутомат за пуњење
- - арматуру и осталу опрему која чини целину уређаја за пуњење

### **Зона 1 обухвата:**

- простор око улазног отвора резервоара и прикључка за пуњење у полупречнику 3 м мерено хоризонтално, а по висини 1 м изнад окна мерено од тла,
- простор око одушног цевовода и вентила у полупречнику 3 м мерено хоризонтално, а по висини 1 м изнад цевовода и вентила мерено од тла,
- простор око отвора за пуњење резервоара моторних возила која се снабдевају горивом на станици у полупречнику 1 м мерено хоризонтално, и висине 1 м изнад аутомата за точење, односно отвора за пуњење резервоара аутомобила мерено од тла,
- простор око аутомата за истакање горива, односно отвора за истакање аутоцистерне, полупречника 2.5 м мерено хоризонтално и висине 1 м изнад отвора мерено од тла.
- просторију објекта за боравак и смештај запосленог особља на пумпи у којој се држе запаљиве течности група I, II и III (уља, мазива, средства против замрзавања и средства аутокозметике) која су пакована појединачно у херметички затвореним посудама, запремине до 5 литара.
- у зони 2 се не сме налазити објекат за смештај особља на претакалишту.

### **Зона 2 обухвата:**

Простор изнад околног терена ширине 5 м мерено хоризонтално од ивице зоне 2. висине 0.5 м мерено од тла.

У зонама опасности 0 и 1 електрични уређаји и инсталације морају бити температурног разреда Т3 и експлозивне групе IIА.

Уређаји и инсталације морају бити противексплозијски заштићени у складу са једним или више следећих противексплозијских заштита: Ехд, Ехе, Ехи, Ехм, Ехо, Ехп, Ехq, Ехс или Ехн.

Парцела се може оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

### **Саобраћајно решење**

Приступ предметном комплексу је предвиђен са северозападне стране парцеле из улице Карађорђевој на начин како је приказан графичким прилогом “ План нивелације и регулације”.

У оквиру комплекса пумпне станице планирана је интерна саобраћајна површина неопходна за функционисање основне услуге снабдевања моторних возила горивом али и за прање возила и проверу притиска у пнеуматицима.

У оквиру комплекса пумпне станице планиран је паркинг простор за управно паркирање путничких возила са шест паркинг места димензија 2.5x 5.0 метара.

У оквиру комплекса опредељено је место за постављање возила цистерне приликом истакања горива којим се снабдева пумпна станица.

Планирана интерна саобраћајна површина је дефинисана у простору геодетским координатама осовинских тачака, од О1 до О15 а нивелациони положај саобраћајница

је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Коловоз пројектовати за средње тешко саобраћајно оптерећење а од осталих површина га одвојити нормалним коловозним ивичњацима.

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру**

1. Пројектовање прикључака на електро мрежу извести према Условима за прикључење на електроенергетску мрежу, број 8J.1.1.0-D-09.14-236145-/1-18 од 24.08.2018.год., издатим од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница;

2. Пројектовање прикључака на водоводну и канализациону мрежу извести према Сагласности на локацију и Техничким условима за пројектовање прикључка водовода и канализације, број СР-16/14 од 24.01.2014.год. за изградњу пумпне станице на катастарској парцели број 4600/3 КО Прњавор, издатим од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција;

3. Прикључак на ТК мрежу извести према Сагласности на локацију и условима за прикључење на јавну ТК мрежу број 4998-237310/1 од 29.08.2013.год. издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Извршна јединица Шабац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Шабац,

4. Придржавати се Решења број 501-3-2/2014-08 од 02.06.2014.год. којим се даје сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градска управе града Шапца,

5. Израду техничке документације урадити у складу са Мишљењем у поступку издавања водних услова, број 3504/1 од 06.09.2013.год. издатим од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” Водопривредни центар “САВА-ДУНАВ” Београд.

6. Израду техничке документације урадити у складу са Решењем о издавању водних услова, број 325-05-69/2014-07 од 09.12.2014.год. издатим од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, Републичка дирекција за воде, Београд.

7. Пројектовање и изградњу извести према условима 09.33 Број 217-5202/19-1 од 15.04.2019.год. издатим од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;

8. Пројектовање и изградњу извести према условима 09.33 Број 217-5203/19-1 од 15.04.2019.год. издатим од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;

10. Обавештење број 953-920 од 17.01.2014.год. издато од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,

11. Обавештење број 953-920/14-2 од 24.01.2014.год. издато од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,

**Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати.**

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметној кат.парцели нема објеката предвиђених за рушење.

### **НАПОМЕНА:**

- У складу са Условима за прикључење на електроенергетску мрежу број 8J.1.1.0-

D-09.14-236145-/1-18 од 24.08.2018.год..год., издатим од ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Лозница, изградња објекта није могућа без испуњења наведених додатних услова.

Приликом подношња захтева за издавање Грађевинске дозволе, **потребно је доставити доказ којим се потврђују учињене и предложене радње, што је претходни услов за издавање Грађевинске дозволе.**

- У складу са подацима датим у Листу непокретности број 2818, кат. парцела број 4600/3 КО Прњавор уписана је као њива 3. класе.

**Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.**

- Просторним планом за град Шабац дозвољено је да се намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100м а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат. Будући да је намена будућег пословног објекта еколошки неповољнија по околину, тј. за зону у којој се предметна парцела налази, подносилац захтева је поступио изради Урбанистичког пројекта који је потврђен и Студије о утицају на животну средину која је прихваћена. Будући да је подносилац захтева за издавање локацијске дозволе власник суседних кат. парцела, а у складу са тумачењем број 06-1/1 од 04.02.2014.год. о начину примене гравитационе зоне од 100м, закључено је да се у зони од 100м не налазе суседне парцеле од чијих би власника било потребно прибављати сагласности за изградњу будућег пословног објекта.

## **ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

Предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи.

### **Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

### **Неопходни услови коришћења терена**

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 МЦС сеизмичког интензитета.

## Услови изградње

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 кН/м<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

## Образложење

“MLADEN-MERKATOR” доо Петловача, ПИБ 1022276740, поднело је 20.03.2019.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, по пумоћнику Маринковић Митру, захтев за измену издавање локацијских услова за измену грађевинске дозволе бр. 351-303/15-11 од 04.08.2015. за изградњу пословног објекта – бензинске станице на катастарској парцели бр. 4600/3 КО Прњавор, ул. Карађорђева бб у месту Прњавор.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење које је урадио Биро за пројектовање “Атеље 12” Шабац, одговорни пројектант Митар Маринковић, дипл. инж. арх., које је саставни део локацијских услова,

-геодетски снимак

-пуномоћје од 11.03.2019.год.

- решење, број 351-303/15-11 од 04.08.2015. год.

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца преузело је из Урбанистичког пројекта за изградњу пумпне станице на к.п. број 4600/3 КО Прњавор, следећа документа:

1. Сагласност на локацију и Технички услови за пројектовање прикључка водовода и канализације, број СР-16/14 од 24.01.2014.год. за изградњу пумпне станице на катастарској парцели број 4600/3 КО Прњавор, издати од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција;

2. Сагласност на локацију и услови за прикључење на јавну ТК мрежу број 4998-237310/1 од 29.08.2013.год. издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Извршна јединица Шабац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Шабац,

3. Обавештење број 953-920 од 17.01.2014.год. издато од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,

4. Обавештење број 953-920/14-2 од 24.01.2014.год. издато од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд,

5. Мишљење у поступку издавања водних услова, број 3504/1 од 31.07.2013.год. издато од стране ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар "САВА-ДУНАВ",

6. Мишљење број 501-04-23/2013-08 од 23.07.2013.год. издато од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца;

7. Обавештење Министарства одбране РС, број 2727-2 од 07.10.2013. год

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца преузело је из предмета број 350-1-115/14-11 је следећа документа :

1. Решење број 501-3-3/2014-08 од 09.06.2014.год. издато од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца,

2. Решење о издавању водних услова, број 325-05-69/2014-07 од 09.12.2014.год. издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, Републичка дирекција за воде, Београд

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца преузело је из предмета број ROP-SAB-22515-ЛОСА-1/2018 је следећа документа :

1. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-236145-/1-18 од 24.08.2018.год., издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница;

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. Услове 09.33 Број 217-5202/19-1 од 15.04.2019.год. издатим од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;

2. Услове 09.33 Број 217-5203/19-1 од 15.04.2019.год. издатим од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;

3. копију плана за к. п. 4600/3 К.О. Прњавор, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

4. извод из катастра подземних инсталација, издата од стране РГЗ Одељења за катастар водова Ваљево.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право

на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

**Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

- Извод из Просторног плана града Шапца – План намена ( P=1:2000 )
- Извод из Урбанистичког пројекта – План намена површина ( P=1:1000 )
- Извод из Урбанистичког пројекта – План нивелације и регулације ( P=1:1000 )
- Извод из Урбанистичког пројекта – План водовода и канализације ( P=1:1000 )
- Извод из Урбанистичког пројекта – План електро и ТТ мреже ( P=1:1000 )

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 9.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.**

Обрада:  
маст.инж. арх. Маријана Гавриловић  
дипл.инж. грађ. Марко Митровић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац;
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд
- ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” Водопривредни центар “САВА-ДУНАВ”

- Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца
- Министарство одбране РС
- Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС, Републичка дирекција за воде, Београд
- Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- архиви