

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-9068-ISAW-1/2019
Заводни број: 353-4-71/2019-11
Дана: 16.04.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Косановић Милана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6787 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-SAB-9068-ISAW-1/2019 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, бруто развијене грађевинске површине 89m², на кат. парцели бр. 6787 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу дана 09.04.2019. године од стране Косановић Милана [REDACTED] као неоснован.

Образложење

Косановић Милан [REDACTED] поднео је овом органу 09.04.2019. године електронским путем захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа [REDACTED] који поседује лиценце бр. 311 Д657 06, 381 0570 13 и 411 А368 06 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-I:3399-2019 од 09.04.2019. године), у pdf формату електронски потписано; технички опис и предрачун радова за инвестиционо одржавање који је урађен од стране дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа, у pdf формату електронски потписано; закључак Јавног извршитеља Миле Милосављевић Посл. бр. И.И-173/2018 од 01.03.2019. године, у pdf формату електронски потписано и докази о прописаним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења на објекту “А” категорије у износу од 460 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 95/2018) прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је

доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 3. ст. 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Чланом 3. ст. 2. тач. 3. истог правилника прописано је да су објекти односно радови из ст. 1. овог члана извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Чланом 135. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 29. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Чланом 29. ст. 6. истог правилника прописано је, између осталог, да ако надлежни орган, увидом у документацију, утврди да нису испуњени услови из ст. 3. овог члана, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 95/16 и 120/17). Након тога, овај орган је дана 16.04.2019. године, у складу са ст. 3. истог члана наведеног правилника, по службеној дужности од РГЗ-СКН Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 4415 КО Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је на предметном стамбеном објекту (објекат бр. 2, површине под објектом 89m², породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи) уписана приватна својина са обимом удела 1/1 у корист Милинковић Славице. Такође, у Г листу – подаци о теретима и ограничењима постоји више уписаних терета и ограничења (хипотека, забелешба забране вансудске продаје, забележба поступка извршења, забележба да да је поднет захтев за провођење промене).

Имајући у виду да је захтев за извођење радова на предметном објекту поднет од стране Косановић Милана, а да је у евиденцији катастра непокретности као власник предметног објекта уписана Милинковић Славица, утврђено је да Косановић Милан не поседује одговарајуће право на објекту, у смислу чл. 145. ст. 2. у вези са чл. 135. ст. 2. Закона о планирању, па је применом цитираних одредаба одлучено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне.

Обрађивачи:

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.