

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-4232-CPIN-4/2019
Заводни број: 351-86/2019-11
Дана: 16.04.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву “IN ТЕННИК”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Краља Милутина бб, чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта за складиштење челичних конструкција на кат. парцели бр. 11450/3 КО Шабац, у Шапцу, ул. Академика Радовановића бб, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору “IN ТЕННИК”, ДОО Шабац, за изградњу затвореног складишта за складиштење челичних конструкција, категорије објекта “Б”, класификационог броја 125 221, спратности П, висине (атика) 14,00m, бруто површине објекта 424,00m² и нето површине објекта 387,91m², на кат. парцели бр. 11450/3 КО Шабац, у Шапцу, ул. Академика Радовановића бб.

Површина кат. парцеле бр. 11450/3 КО Шабац је 00.25.43 ha.

Предрачунска вредност радова је 12.300.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба и за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-4232-LOCH-4/2019 (заводни бр. 350-1-88/2019-11) од 01.04.2019. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 1193-01 од 16.04.2019. године

које је извршило ЈП “Инфраструктура Шабац”, Шабац, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

“IN TENNIK”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Краља Милутина бб, поднео је 12.04.2019. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац – дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценцу бр. 300 О408 15 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. РОР-SAB-4232-CP1-3/2019 (заводни бр. 351-80/2019-11) од 10.04.2019. године, којим је одбачен захтев истог подносиоца од 08.04.2019. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје дато “Инвест пројект”, ДОО Шабац од стране инвеститора, у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за подношење захтева, у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwf формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwf формату;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. РОР-SAB-4232-LOCH-4/2019 (заводни бр. 350-1-88/2019-11) од 01.04.2019. године. Овај орган је у току поступка по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац, прибавио препис листа непокретности бр. 16509 КО Шабац према којем је инвеститор “In tehnik”, ДОО Шабац власник кат. парцеле бр. 11450/3 КО Шабац на којој се одобрава изградња предметног објекта. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура-Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 1193-01 од 16.04.2019. године према којем изградња предметног објекта не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи и чл. 8. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прписима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. ROP-SAB-4232-CPI-3/2019 (заводни бр. 351-80/2019-11) од 10.04.2019. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашени захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију и издате локацијске услове, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 3640 динара за објекте “Б” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи:

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ЕД Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац”, ЈП “Инфраструктура Шабац”),

-архиви.