

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-5664-LOC-1/2019
Заводни број: 350-1-93/2019-11
Дана: 22.03.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Сандић Јелене [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Божић Радомир из Шапца, ул. Хиландарска бр. 1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8085 КО Шабац, [REDACTED] доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5664-LOC-1/2019 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8085 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 12.03.2019. године од стране Сандић Јелене [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Божић Радомир [REDACTED] [REDACTED]

Образложење

Сандић Јелена [REDACTED] поднела је овом органу 12.03.2019. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Радомир Божић, бр. лиценце 311 Ф117 07, 381 0336 12, 410 Ј942 16, 411 Б717 07 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-П:8595-2018 од 31.07.2018. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Цвејић Дарко предузетник Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Божић Радомир, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране Цвејић Дарко предузетник Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; сагласност Живковић Снежане (сукорисник кат. парцеле бр. 8085 КО Шабац), овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада УОП-П:8593-2018 од 31.07.2018. године, у pdf формату електронски потписано; сагласност Димитријевић Лепосаве (кат. парцела бр. 8086 КО Шабац), овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада УОП-П:8596-2018 од 31.07.2018. године, у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1.000 динара и локална административна такса у износу од 3.900 динара, у pdf формату електронски потписано.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-Главну свеску је потребно урадити у свему према прилогу бр. 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2018), посебно водећи рачуна о тачки 0.5. Подаци о објекту и локацији, основни подаци, нечитки су, потребно их је унети онако како је прописано у датој табели.

-У приложеној документацији није усаглашен број објеката који су предвиђени за рушење на предметној парцели.

Указује се подносиоцу захтева да, према важећем планском документу и зони у којој се налази предметна парцела, није могућа изградња трећег стамбеног објекта. Могућа су максимално два објекта компатибилне намене са укупно три стамбене јединице, с тим да је први објекат максималне спратности П+2, а други објекат максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи:

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.