

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-32551-CPI-3/2019
Заводни број: 351-47/2019-11
Дана: 22.03.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Шакан Милорада [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Мијатовић Јасна [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4997 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Шакан Милораду [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, категорије “А”, класификационог броја 111 011 - стамбена зграда са једним станом, енергетског разреда “Ц”, спратности П+1, висине слемена 8,30m, укупне нето површине 246,00m² и укупне бруто површине 286,00m², на кат. парцели бр. 4997 КО Шабац, [REDACTED]

Површина кат. парцеле бр. 4997 КО Шабац је 00.04.93 ha.

Предрачунска вредност радова је 12.630.407,80 динара.

2. Обавезује се именовани инвеститор да уклони стамбени објекат, површине 118m² и помоћни објекат, површине 20m², оба на кат. парцели бр. 4997 КО Шабац.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Локацијски услови бр. ROP-SAB-32551-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-529/2018-11) од 03.12.2018. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране "Илот", ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Глигорић Јасна, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило

Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 861-01 од 22.03.2019. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

6. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 1.515.906,00 динара (за стамбени простор: $224,34\text{m}^2 \times 6.446,00$ динара/ $\text{m}^2 = 1.446.096,00$ динара и за помоћни простор: $21,66\text{m}^2 \times 3.223,00$ динара/ $\text{m}^2 = 69.810,00$ динара) који износ је умањен за 635.318,00 динара (признато за стамбени простор, нето површине $90,86\text{m}^2$ по листу непокретности бр. 16409 од 21.03.2019. године: $90,86\text{m}^2 \times 6.446,00$ динара/ $\text{m}^2 = 585.684,00$ динара и за помоћни простор $15,40\text{m}^2$ по листу непокретности бр. 16409 од 21.03.2019. године: $15,40\text{m}^2 \times 3.223,00$ динара/ $\text{m}^2 = 49.634,00$ динара), тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 880.588,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 528.353,00 динара.

7. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Шакан Милорад [REDACTED] поднео је 07.03.2019. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Мијатовић Јасне [REDACTED] која поседује лиценце бр. 300 М298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање инвеститора у овом поступку од стране Мијатовић Јасне (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:11198-2018 од 09.10.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје којим је Глигорић Златомир, законску заступник – директор “Инот”, ДОО Шабац, овластио Мијатовић Јасну за потписивање техничке документације и заступање у овом поступку (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:11244-2018 од 09.10.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране “Инот”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Глигорић Јасна, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС и са извршеном техничком контролом од стране Цвејић Дарко предузетник Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране Немања Маринковић, предузетник “Geo Engineering&Consulting”, Ниш, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-решење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-02-4-001-83350/2018 од 07.12.2018. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-32551-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-529/2018-11) од 03.12.2018. године. Овај орган је у току поступку по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац

прибавио препис листа непокретности бр. 16409 КО Шабац, према којем је Шакан Милорад власник кат. парцеле бр. 4997 КО Шабац на којој се одобрава изградња предметног објекта, као и објекта који се уклањају ради изградње. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 861-011 од 22.03.2019. године, заједно са доказом о извршеној уплати обрачунатог доприноса уз остварени попуст.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460 динара за објекте “А” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са

470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрада
дипл. грађ. инж. Весна Јовановић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. гедоез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац”, ЈП “Инфраструктура-Шабац”),

-архиви.