

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6639-IUP-1/2019
Заводни број: 351-3-91/2019-11
Дана: 22.03.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Миловановић Горана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изградњу помоћни објекат на кат. парцели бр. 4859 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за изградњу помоћни објекат, спратности П, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 33,41m², укупне нето површине 26,73m², који је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 4859 КО Шабац, [REDACTED]

Држалац објекта према правноснажном решењу Основног суда у Шапцу 2-О.879/14 од 12.05.2014. године је Миловановић Горан, а инвеститор објекта је био Миловановић Верољуб.

Површина кат. парцеле бр. 4859 КО Шабац је 0.02.79 ха.

Образложење

Миловановић Горан [REDACTED] [REDACTED] поднео је 20.03.2019. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат из ст. 1. диспозитива, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа [REDACTED] који поседује лиценце бр. 311 Д657 06, 381 0570 13 и 411 А368 06 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабаљац бр. УОП-П:2241-2019 од 18.03.2019. године), у pdf формату електронски потписано;

-потврда бр. 351-487/14-07 од 29.09.2014. године да је на име Миловановић Верољуба из Шапца издата грађевинска дозвола за изградњу помоћне зграде која је заведена под бројем 643/70 од 1970. године и за изградњу гараже која је у заведена под бројем 107/70 од 1970. године на кат. парцелама бр. 866/2 и 866/3 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-препис листа непокретности бр. 4114 КО Шабац у којем је потврђено да кат. парцела бр. 4859 КО Шабац одговара старим бројевима кат. парцела бр. 866/2 и 866/3 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-правноснажно решење Основног суда у Шапцу 2-О.879/14 од 12.05.2014. године којим је утврђена заоставштина и извршена споразумна деоба и према којем је Миловановић Горан наследио државину помоћне зграде бр. 2 на кат. парцели бр. 4859 КО Шбац, у pdf формату електронски потписано;

-потврда о степену завршености објекта издата од стране дипл. грађ. инж. Ђорђа Миловановића, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, у складу са чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015), којом је потврђено да је предметни помоћни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 643/70 од 1970. године и којом је потврђено да је предметни објекат прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације, који су урађени од стране Страхине Баћановић, предузетник Геодетска радња "Геопро 015", Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-02-15-001-2857/2019 од 19.03.2019. године, у pdf формату електронски потписано;;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписани.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у вези са чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/2018) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015), па је овај орган у оквиру својих овлашћења из 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/17, 3/18-исправка и 50/18 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 1.820 динара за објекте "А" категорије, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 -

усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ЕД Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац”),
- архиви.