

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-36489-CPIN-3/2019
Заводни број: 351-50/2019-11
Дана: 22.03.2019. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву Лазић Дејана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Бировљевић Љубише [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 7377 К.О. Шабац [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Лазић Дејану [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, димензија 21,13x8,80m, висине 7,75m, бруто површине објекта 295,30m², нето површине 242,33m² на кат. парц. бр. 7377 К.О. [REDACTED]

Доминантна категорија објекта је “Б” класификационе ознаке 123001, 22% и 111011, 78%.

Површина кат. парцеле бр. 7377 К.О. Шабац је 0.03,87ha.

Предрачунска вредност радова на објекту је 7.345.751,90 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу из ст. 1. диспозитива у износу од 1.887.824,00 динара. Обрачунати допринос умањује се по основу признавања стамбеног простора нето површине 53,90m² признато по листу непокретности бр. 2692 за износ од 3978.027,00 динара у складу са чланом 13. Одлуке. Инвеститор је остварио попуст од 40% по члану 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Шапца” бр. 4/15) јер су допринос у износу од 894.478,00 динара платили у целости пре издавања решења.

5. Локацијски услови ROP-SAB-36489-LOC-1/2018 заводни број 350-1-590/2018-11 од 27.12.2018. године, обрачун доприноса ЈП „Инфраструктура-Шабац“ бр. 877-01 од 21.03.2019.године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројекта конструкција, архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од Самосталног бора за

пројектовање “Wall”, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Тимотић Боривоје, саставни су део овог решења.

6. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада и другим доказима одређеним прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Лазих Дејан [REDACTED] преко пуномоћника Бировљевић Љубише [REDACTED] поднео је овом Органу дана 11.03.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Овај захтев поднет је након што је дана 12.02.2019.године одбачен претходни захтев. Уз захтеве поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату електронски потписани:

-пуномоћје за заступање оверено код јавног бележника под бројем УОП-II: 10740-2018 дана 04.02.2018. године;

-сагласност Лазих Марине сувласника на кат. парц. бр. бр. 7377 К.О. Шабац за изградњу стамбено-пословног објекта и прибављање грађевинске дозволе на име Лазих Дејана, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:110-2019 дана 08.01.2019.године;

-сагласност “Banca intesa” бр. 230 од 04.02.2019.године, за изградњу стамбено-пословног објекта;

-ситуациони план кат. парц. бр. 7377 К.О. Шабац, урађен од “Теодата ПГЈ”;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности урађени од Самосталног бироа за пројектовање “Wall”, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Тимотић Боривоје;

-докази о уплати, административних такси у износима од 310,00 и 3.950,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности, прибављен је препис листа непокретности бр. 2692 К.О. Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да су на кат. парц. бр. 7377 К.О. Шабац са правом својине обим удела заједничка својина уписани Лазих Дејан и Лазих Марина чија је сагласност приложена, као и хипотека у корист “Banca intesa” чија је сагласност приложена. Од ЈП “Инфраструктура-Шабац” под бројем 877-01 дана 21.03.2019.године, прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта са доказом о извршеној уплати.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, приложене су сагласности сувласника и хипотекарног повериоца за изградњу објекта, испуњени су услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60, 61/17, 113/17 и 50/18).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу 3.950,00 динара по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/60, 61/17, 113/17 и 50/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- подносиоцу захтева

- грађевинској инспекцији

- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“, ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Министарство здравља - Одсек за санитарни надзор Шабац)

- архиви