

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-3900-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-3-51/2019-11  
Дана: 27.02.2019. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Остојић Милутина и Остојић Илије, [REDACTED] [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђене објекте на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** суинвеститорима Остојић Милутину и Остојић Илији, [REDACTED] за изграђени стамбени објекат, класификационог броја објекта 111011 - стамбена зграда са једним станом, категорије “А”, спратности П+1, бруто површине објекта 164,00m<sup>2</sup>, од тога бруто површине приземља 82,00m<sup>2</sup> и бруто површине спрата 82,00m<sup>2</sup>, који је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, [REDACTED]

**2. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** инвеститору Остојић Милутину [REDACTED] [REDACTED] за изграђени помоћни објекат - гаражу, спратности П, бруто површине објекта 24,24m<sup>2</sup>, који је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, [REDACTED]

**3.** Гарантни рок за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015 и 29/2016) је пет година.

## Образложење

**Остојић Милутин и Остојић Илија,** [REDACTED] поднели су 22.02.2019. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекте из ст. 1. и 2. диспозитива, а преко овлашћеног лица пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 03813 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање Остојић Милутина и Остојић Илије (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-I:871-2019 од 01.02.2019. године), у pdf формату електронски потписано;

-решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинско правне послове СО Шабац бр. 351-1601/79-08 од 17.10.1979. године којим је Остојић Милутину и Илији одобрена градња стамбене зграде на кат. парцели бр. 4849/4 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинско правне послове СО Шабац бр. 351-1263/78-08 од 22.09.1978. године којим је Остојић Милутину одобрена градња гараже на кат. парцели бр. 4849/4 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-уверење РГЗ-СКН бр. 952-001-5602/2019 од 08.02.2019. године којим је потврђено да новом броју кат. парцеле бр. 11289 КО Шабац одговара стари број 4849/4 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-потврда о степену завршености стамбеног и помоћног објекта издата од стране дипл. грађ. инж. Милоша Кнежевића, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, у складу са чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015), у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план, оверен од стране РГЗ-СКН Шабац, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације, који су урађени од стране ГПС "Геолегал", ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписани.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/2018) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015), па је овај орган у оквиру својих овлашћења из 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре донео одлуку као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је укупном износу од 3.640 динара за објекте "А" категорије, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи,

93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадила**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**дипл. инж. геодез. Миљан Угринић**

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕПС Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац”),
- РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,
- архиви.