

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-SAB-327-ISAWHA-4/2019  
Заводни број: 353-4-25/2019-11  
Дана: 27.02.2019. године  
Господар Јевремова ул. бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву Митровић Славка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Божић Радомира [REDACTED] у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на адаптацији са променом намене стамбено-пословног објекта у стамбени на кат. парц. бр. 7491 К.О. Шабац [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Митровић Славку [REDACTED] извођење радова на адаптацији са променом намене стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+1+Пк, висине 11,4m у стамбени објекат, бруто површине дела чија ће намена бити промењена 48,30m<sup>2</sup>, нето површине 37,72m<sup>2</sup>, на кат. парц. бр. 7491 К.О. Шабац [REDACTED]

Површина кат. парц. бр. 7491 К.О. Шабац је 0.03,14ha.  
Предрачунска вредност радова је 124.000,00 динара.

**2.** Идејни пројекат урађен од Пројектног бироа “Террапројект”, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Божић Радомир и обрачун доприноса ЛП “Инфраструктура-Шабац” бр. 543-01 од 27.02.2018. године, саставни су део овог решења.

**3.** Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за адаптацију и промену намене из ст. 1. диспозитива у износу од 1.990.912,00 динара. Обрачунати допринос умањује се по основу признавања стамбеног простора нето површине 217,03m<sup>2</sup>, пословног простора нето површине 37,72m<sup>2</sup> и помоћног простора - подрум нето површине 88,70m<sup>2</sup>, признато по листу непокретности бр. 12216 у складу са чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Шапца” бр. 4/15), за износ од 1.927.999,00 динара. Обавезује се инвеститор да уплати допринос у износу од 62.913,00 динара увећан за обрачунату ревалоризацију према расту потрошачких цена од дана доношења решења о одобрењу за градњу до дана уплате, а најкасније пре пријаве радова уз попуст од 30% у складу са чланом 19. Одлуке.

**4.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада, доприноса за уређивање грађевинског земљишта и другим доказима одређеним прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## Образложење

Митровић Славко [REDACTED] преко пуномоћника Божић Радомира [REDACTED] поднео је дана 19.02.2019. године, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Овом захтеву претходили су захтев ROP-SAB-327-ISAW-1/2019 одбачен дана 17.01.2019. године и захтев ROP-SAB-327-ISAWHA-2/2019 у којем је поступак обустављен због одустанка подносиоца захтева због системеске грешке која није омогућавала даљу обраду предмета. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје за заступање оверено код јавног бележника под бројем УОП-II: 13688-2018 дана 03.12.2018. године;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси у износима од 310,00 и 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-идејни пројекат урађен од Пројектног бироа "Террапројект", главни пројектант је дипл.грађ.инж. Божић Радомир;

-ситуациони план кат. парц. бр. 7491 К.О. Шабац, урађен од приватне канцеларије за геодетске послове Узановић Љубише.

У току поступка по службеној дужности од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, прибављен је препис листа непокретности бр. 12216 К.О. Шабац, у којем је подносилац захтева на стамбеном објекту уписан са правом својине обим удела 1/1. Даље у току поступка од ЈП "Инфраструктура-Шабац" прибављен је обрачун доприноса бр. 543-01 дана 27.02.2019.године.

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца донело је дана 26.11.2008.године, решење бр. 351-1740/08-11, којим је издато одобрење и употребна дозвола за стамбено-пословни објекат инвеститора Митровић Славка.

Чланом 145. ст. 1 и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да о захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, као и да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 2/19) прописана је врста објеката за које се издаје решење о одобрењу за извођење радова, садржај техничке документације и поступак издавања решења.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију, утврђено је да су испуњени услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, подносилац има одговарајуће правно на објекту, приложен је идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације. Имајући у виду напред наведено донета је одлука као у диспозитиву решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за приврдне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

О б р а д и л е  
дипл.инж.арх. Маријана Гавриловић  
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић