

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-7966-IUP-6/2019
Заводни број: 351-3-52/2019-11
Дана: 26.02.2019. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 1051/2 К.О. Јевремовац, [REDACTED] покренуто по захтеву Карна Рајка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Мартиновић Слободана [REDACTED] доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат инвеститора Карна Рајка [REDACTED] енергетске категорије "Ц", спратности П, бруто површине објекта 60,00m², нето површине 50,08m², прикључен на инфраструктурну мрежу, на кат. парц. бр. 1051/2 К.О. Јевремовац, [REDACTED]

Категорија објекта је "А" класификациони број 111011.

Површина кат. парцеле бр. 1051/2 К.О. Јевремовац је 0.05.47ha.

2. Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекте из претходног става је пет година.

О б р а з л о ж е њ е

Карна Рајко [REDACTED] поднео је дана 25.02.2019. године, преко пуномоћника Мартиновић Слободана [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су следећи прилози потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено код јавног бележника под бројем УОП-П: 1481-2019 дана 25.02.2019. године;

-елаборат геодетских радова за објекат урађен од "Геодата ПГЈ";

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од "Геодата ПГЈ";

-катастарско-топографски план кат. парц. бр. 1051/2 К.О. Јевремовац, оверен од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац;

-потврда да је изградња стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1051/2 К.О. Јевремовац, завршена, изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр.

ROP-SAB-7966-CPIN-2/2017 и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, потписана од лица са лиценцама одговорних пројектаната дипл.инж.арх. Петровић Мирка и дипл.инж.ел. Горјанин Драшка;

-енергетски пасош бр. 66/2018 од 05.03.2018.године, урађен од Energy concept d.o.o. Novi Sad;

-докази о уплати административних такси у износу од 310,00 динара и 1.820,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Провером у ЦЕОП-у утврђено је да је за предметни објекат издата грађевинска дозвола ROP-SAB-7966-CCF-4/2017 дана 18.04.2017. године, пријава радова потврђена је под бројем ROP-SAB-7966-CCF-4/2017 дана 04.05.2017. године, пријава завршетка темеља потврђена је у предмету бр. ROP-SAB-7966-CCF-4/2017, док је изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем ROP-SAB-7966-COFS-5/2018.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС” бр. 72/18), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 85/15). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Такса за издавање употребне дозволе у износу од 1.820,00 динара, наплаћена је по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС” бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирана са 470,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

Доставити:
-пуномоћнику подносиоца захтева
-грађевинској инспекцији
-ЕД Шабац
-ЈКП “Водовод-Шабац”
-архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић