

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ШАБАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
**Број: ROP-SAB-2253-LOC-1/2019**  
**Заводни број: 350-1-39/19-11**  
**Датум : 26.2.2019.год.**  
**Ул. Господар Јевремова 6, Шабац**

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Града Шапца, ул. Господар Јевремова бр.6 у Шапцу, издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу коловоза и паркинг простора у паралелно сабирној саобраћајници ОБ2, са државним путем II реда број 26, деоница од Улице Васе Палагића до Улице Милорада Панића Сурепа на катастарским парцелама број 11451 и 11452/3 и делу катастарске парцеле број 11426/1 све КО Шабац у Шапцу.**

**Број катастарске парцеле:** к.п.бр. 11451, 11452/3 и део к.п.бр.11426/1 све КО Шабац;

**Бруто развијена грађевинска површина:** 2044м<sup>2</sup>

**Класа и намена објекта:** категорија Г, улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, класификац. број 211201, проценат 100%;

**Посебни услови за изградњу** - Катастарске парцеле број 11452/3 и део к.п.бр.11426/1 све КО Шабац, налазе се у обухвату Плана детаљне регулације "ОБ 2" у Шапцу ("Сл.лист града Шапца", бр.13/11), док се кат.парцела број 11451 и део 11426/1 налазе у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације "ОБ 2" у делу блока у Улици Васе Пелагића у Шапцу ("Сл.лист града Шапца", бр.25/17). Овом Изменом и допуном урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намне, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре остају непромењени у односу на План детаљне регулације "ОБ 2" у Шапцу.

### **САОБРАЋАЈ**

Планом детаљне регулације "ОБ 2" у Шапцу предвиђена је изградња новопроектоване сабирне саобраћајнице која би се простирала паралелно са обилазним путем и то између улица Деспота Стефана Лазаревића и Академика Радовановића. Приступ предметној саобраћајници био би обезбеђен преко поменутих улица као и улица Васе Пелагића, Милорада Панића Сурепа и Бенцамина Френклина.

Планирана ширина коловоза предметне саобраћајнице је 6.00 м.

Са десне стране коловоза планирана је пешачка стаза ширине према графичком прилогу *План нивелације и регулације*.

Са леве стране коловоза ближе обилазном путу, планирана је изградња простора за управно паркирање путничких возила, димензија 2.50 x 5.00 м. На свака четири паркинг места, између два паркинг места потребно је предвидети отворе за ново дрвеће димензија мин. 0.80 x 0.80 м.

Планирана траса је дефинисана у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака а приказана графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Истим графичким прилогом је приказан и нивелациони положај улице а дефинисан је котама нивелете на осовинским тачкама.

Попречни нагиб коловоза је двостран (од осовине ка ивицама коловоза) и износи 2.5%. Попречни нагиб пешачких стаза је 2.0% од регулационе линије ка коловозу.

Коловоз од осталих површина одвојити нормалним коловозним ивичњацима.

На местима пешачких прелаза изградити прелазне рампе између пешачких стаза и коловоза како би било омогућено лакше кретање инвалидних лица.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Приликом пројектовања и изградње јавних површина неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06, 13/16).

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру**

1. Пројектовање прикључака на електро мрежу извести према Условима за прикључење на електроенергетску мрежу број 8л.1.0.0.-259-38-19 од 26.02.2019.год., издатим од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;

2. Пројектовање прикључака на водоводну и канализациону мрежу извести према Техничким условима за пројектовање прикључака на градски водовод и канализацију број 1153/СР-27/19 од 20.02.2019.год. за изградњу

коловоза и паркинг простора у паралелно сабирној саобраћајници ОБ2 са државним путем II реда број 26 на к.п.бр. 11451, 11426/1 и 11452/3 К.О. Шабац, на деоници од Улице Васе Пелагића до Улице Милорада Панића Сурепа у Шапцу, издатим од ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција.

3. Прикључак на ТК мрежу извести према Сагласности на локацију и условима за прикључење на јавну ТК мрежу број А332-74738/1 од 14.02.2019.год. издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац;

4. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 01-136/2019 од 13.02.2019.год. издатим од стране ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације;

5. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију објекта са условима, број 411/01 од 14.02.2019.год., издати од стране ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА“ - ШАБАЦ-Служба за путеве.

## **НАВЕДЕНИ УСЛОВИ СЕ У ПОТПУНОСТИ МОРАЈУ ИСПОШТОВАТИ.**

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова.

У складу са приложеним Идејним решењем, на предметним кат. парцелама нема објеката предвиђених за рушење.

### **ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА**

**Ижењерско геолошке карактеристике терена-** предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи:

#### **Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

#### **Неопходни услови коришћења терена**

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за  $7^0$  и  $7^{+0}$  MCS сеизмичког интензитета.

#### **Услови изградње**

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена,

са напонима већим од 100.0 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

## Образложење

**Град Шабац**, ул. Господар Јевремова бр.6 у Шапцу, поднео је 5.2.2019.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, по пуномоћнику Владимиру Радосављевићу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу коловоза и паркинг простора у паралелно сабирној саобраћајници ОБ2, са државним путем II реда број 26, деоница од Улице Васе Палагића до Улице Милорада Панића Сурепа на катастарским парцелама број 11451 и 11452/3 и делу катастарске парцеле број 11426/1 све КО Шабац у Шапцу.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење за изградњу коловоза и паркинг простора у паралелно сабирној саобраћајници ОБ2, са државним путем II реда број 26, деоница од Улице Васе Палагића до Улице Милорада Панића Сурепа на катастарским парцелама број 11451 и 11452/3 и делу катастарске парцеле број 11426/1 све КО Шабац у Шапцу, које је урадио Биро за пројектовање саобраћајница "TREADSTONE ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант Мирослав Илић, дипл. инж. арх., које је саставни део локацијских услова,

- геодетски снимак,
- овлашћење, број 112-13/2019-13 од 30.1.2019. год.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8л.1.0.0.-259-38-19 од 26.02.2019.год., издати од ОДС ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ШАБАЦ;

2. Технички услови за пројектовање и изградњу коловоза и паркинг простора у паралелно сабирној саобраћајници ОБ2 са државним путем II реда број 26 на к.п.бр. 11451, 11426/1 и 11452/3 К.О. Шабац, на деоници од Улице Васе Палагића до Улице Милорада Панића Сурепа у Шапцу, 1153/СР-27/19 од 20.02.2019.год, издати од ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција,

3. Сагласност на локацију и услови за пројектовање и прикључење на јавну ТК мрежу број А332-74738/1 од 14.02.2019.год. издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, ИЈ Шабац;

4. Сагласност на локацију и услови за пројектовање и прикључење, број 01-136/2019 од 13.02.2019.год. издати од стране ЈКП “ТОПЛАНА-ШАБАЦ” Шабац, Одељење гасификације;

5. Сагласност на локацију објекта са условима, број 411/01 од 14.02.2019.год, издати од стране ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА“ - ШАБАЦ-Служба за путеве;

6. Копија плана за кат. парцелу број 11451, 11452/3 и део к.п.бр.11426/1 све КО Шабац, издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

7. Извод из катастра подземних инсталација за кат. парцелу број 11451, 11452/3 и део к.п.бр.11426/1 све КО Шабац, издат од стране РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу стамбеног објекта се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

#### **Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

- Извод из ПДР "ОБ 2" – План намене површина (P=1:500)
- Извод из ПДР "ОБ 2" – План нивелације и регулације (P=1:500)
- Извод из ПДР "ОБ 2" – Попречни профил (P=1:100)
- Извод из ПДР "ОБ 2" – Синхрон план инсталација (P=1:500)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе према чл.17. ст. 2. одлуке о локалним административним таксама ( «Службени лист општине Шабац» бр. 16/07) и од обавезе плаћања накнаде према чл.5 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе општине Шабац («Службени лист општине Шабац», бр. 18/07).

Подносилац захтева ослобођен је плаћања Таксе на захтев по чл.18 став 2 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.**

Обрада:

дипл. инж. арх . Надежда Блануша  
дипл.пр.планер Јелена Шобић Бошковић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац,
- ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације
- ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА“ - ШАБАЦ-Служба за путеве
- архиви