

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6773-IUP-11/2019
Заводни број: 351-3-31/2019-11
Дана: 14.02.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Јовић Слободана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Ференц Золтан [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат на кат. парцели бр. 8177 КО Шабац, у [REDACTED] доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6773-IUP-11/2019 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат на кат. парцели бр. 8177 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органу 07.02.2019. године од стране Јовић Слободана из [REDACTED] [REDACTED] а преко дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED] [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Јовић Слободан [REDACTED] поднео је 07.02.2019. године овом органу, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог закључка, а преко дипл. инж. арх. Ференц Золтан [REDACTED] који поседује лиценце бр. 300 0825 03, 301 J197 10 и 400 1075 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Основног суда у Шапцу Ов бр. I-17824/2016-11 од 08.12.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) који је урађен од стране Золтан Ференц пр Инжењерска делатност “Szam-projekting”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Золтан Ференц, бр. лиценце 300 0825 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-изјава инвеститора, изјава стручног надзора за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Славице Ференц, бр. лиценце 300 J009 10 ИКС, изјава стручног надзора за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Мирка Арсеновића,

бр. лиценце 350 3420 03 ИКС, и одговорног извођача радова Зидарско-тесарска радња “БГ градња” Бојић Горан предузетник Мишар, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о поверавању посла вршења техничког прегледа који је закључен између инвеститора и “Института за безбедност и превентивни инжењеринг”, ДОО Нови Сад, у pdf формату без електронског потписа;

-одлука о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед у саставу председник комисије дипл. инж. ел. Чедомир Лазаревић, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, у pdf формату електронски потписано;

-записник Комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола, у pdf формату електронски потписано;

-сертификат о енергетским својствима зграде који је издат од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур, у pdf формату електронски потписано;

-елаборат геодетских радова за објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране „ГПС Геолегал“, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-докази о извршеним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.110 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000 динара, у pdf формату електронски потписано.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Пуномоћје и докази о уплатама у pdf формату су потписани сертификатом који је истекао.

-Елаборат геодетских инсталација у pdf формату није електронски потписан од стране овлашћеног лица.

-Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта у pdf формату није електронски потписан.

-Грађевинском дозволом и пројектном документацијом је планирано уклањање помоћних објеката на парцели, а у приложеним елаборатима геодетских радова није представљено да су предметни објекти уклоњени.

-У складу са прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС” бр. 72/2018) изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова електронски потписују лица која дају те изјаве. Приложена изјава из Прилога 7 је електронски потписана од стране подносиоца захтева, а не од стране лица која су дала изјаве.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 44. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић