

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-5993-CPIH-5/2019
Заводни број: 351-23/2019-11
Дана: 14.02.2019. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18) и чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву “IHREC” DOO, са седиштем у Јеленчи ул. Маршала Тита бр. 162, поднетом преко “Arhiline” предузетника Јовановић Наталије, у поступку измене грађевинске дозволе ROP-SAB-5993-CPIH-2/2017 заводни број 351-118/2017-11 од 30.03.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење овог органа ROP-SAB-5993-CPIH-2/2017 заводни број 351-118/2017-11 од 30.03.2017. године, којим је инвеститору “IHREC” DOO Јеленча, издата грађевинска дозвола, утолико што се мењају ставови 1 и 4 и гласе:

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору “IHREC” DOO, са седиштем у Јеленчи ул. Маршала Тита бр. 162, за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије “А”, спратности П, димензија 11,68x10,90m, висине 5,09m, бруто површине 108,38m², нето површине 89,11m², на кат. парцели бр. 849/2 К.О. Јеленча у Јеленчи ул. Маршала Тита.

Површина кат. парцеле бр. 849/2 К.О. Јеленча је 00.30.00ha.

Предрачунска вредност радова је 3.601.000,00 динара.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-28064-LOCH-3/2018 заводни број 350-1-572/2018-11 од 18.12.2018. године, измењени пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, урађени од “Arhiline” главни пројектант је дипл.инж.арх. Јовановић Наталија, саставни су део овог решења.

2. Остали делови решења ROP-SAB-5993-CPIH-2/2017 заводни број 351-118/2017-11 од 30.03.2017. године, остају непромењени.

Образложење

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца донело је решење ROP-SAB-5993-CPIH-2/2017 заводни број 351-118/2017-11 дана 30.03.2017. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 849/2 К.О. Јеленча у Јеленчи ул. Маршала Тита.

“IHREC” DOO, са седиштем у Јеленчи ул. Маршала Тита бр. 162, преко “Arhiline” предузетника Јовановић Наталије, поднело је дана 07.02.2019. године усаглашн захтев за измену грађевинске дозволе. Овај захтев поднет је након што је претходни захтев одбачен због формалних недостатака дана 25.01.2018.године.

Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномође од 27.10.2018.године;

-измењени пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре и извод из пројекта урађени од "Arhiline" главни пројектант је дипл.инж.арх. Јовановић Наталија;

-геодетски снимак урађен од ГПС "Геолегал" д.о.о. Шабац;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара, за издавање решења у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац, прибављен је препис листа непокретности бр. 1006 К.О. Јеленча, у којем је са правом својине на парцели уписано "IHREC" DOO Јеленча.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Разматрајући поднети захтев за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл.грађ.инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“–Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“)

-архиви