

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2748-ISAW-1/2019
Заводни број: 353-4-18/2019-11
Дана: 13.02.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву “Инот”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Косте Абрашевића бр. 106, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Мијатовић Јасна [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на претварању станарских остава у нову стамбену јединицу у поткровљу стамбеног објекта са постојеће четири стамбене јединице на кат. парцели бр. 8441/2 КО Шабац, у Шапцу, ул. Ђуре Јакшића бр. 9, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2748-ISAW-1/2019 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на претварању станарских остава у нову стамбену јединицу у поткровљу стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, са постојеће четири стамбене јединице на кат. парцели бр. 8441/2 КО Шабац, у Шапцу, ул. Ђуре Јакшића бр. 9, који је поднет овом органу 09.02.2019. године од стране “Инот”, ДОО Шабац, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Мијатовић Јасне из [REDACTED]

Образложење

“Инот”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Косте Абрашевића бр. 106, поднео је 09.02.2019. године овом органу електронским путем захтев за издавање решења за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Мијатовић Јасне, која поседује лиценце бр. 300 М298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; идејни пројекат који је урађен од стране “Инот”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Мијатовић Јасна, са лиценцом 300 М298 13 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; уговор о преносу права својине на заједничком делу зграде у улици Ђуре Јакшића бр. 9 у Шапцу у циљу претварања у посебан део зграде, са овером Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-П:3099-2018 од 30.03.2018. године, у pdf формату електронски потписано и докази о прописаним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 3640 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 95/2018) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 3. ст. 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти

радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Чланом 3. ст. 2. тач. 33. истог правилника прописано је да су објекти односно радови из ст. 1. овог члана промена намене уз извођење радова.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 29. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган по пријему захтева проверава и усклађеност захтева са планским документом.

Чланом 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да се кат. парцела бр. 8441/2 КО Шабац налази у обухвату ПГР "Шабац" Ревизија, II 2.4. Посебна правила уређења и грађења по бликовима, са усмеравајућим одредбама, за блок 74, у складу са којима је број станова ограничен на 4 стана по објекту/парцели, док је предметним захтевом планирано 5 станова у предметном објекту.

С обзиром да извођење предметних радова није у складу са важећем планским документом, није утврђивана испуњеност осталих услова за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле
дипл. инж. арх. Маријана Гавриловић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.