

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-17263-CPI-4/2019
Заводни број: 351-22/2019-11
Дана: 13.02.2019. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Адамовић Синише [REDACTED] чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 12717 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Адамовић Синиши [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и доградњу приземног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 12717 КО Шабац, [REDACTED] чиме ће настати стамбени објекат, категорије “А”, класификационог броја 111 011 - стамбена зграда са једним станом, енергетског разреда “Ц”, спратности II, висине 6,85m, укупне нето површине 105,80m² и укупне бруто површине 134,10m², на истој кат. парцели.

Површина кат. парцеле бр. 12717 КО Шабац је 00.05.23 ha.

Предрачунска вредност радова је 4.000.000,00 динара.

2. Обавезује се именовани инвеститор да уклони постојећи помоћни објекат, површине 35m², на кат. парцели бр. 12717 КО Шабац.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Локацијски услови бр. ROP-SAB-17263-LOC-3/2019 (заводни бр. 350-1-8/2019-11) од 30.01.2019. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, са елаборатом енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић

предузетник Шабац и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 400-01 од 13.02.2019. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

6. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 584.545,00 динара ($105,80\text{m}^2 \times 5.525,00 \text{ динара}/\text{m}^2 = 584.545,00$ динара) који износ је умањен за 429.983,00 динара (признато за стамбени простор, нето површине $64,35\text{m}^2$ и помоћни простор нето површине $26,95\text{m}^2$ по листу непокретности бр. 10906 од 08.02.2019. године: $64,35\text{m}^2 \times 5.525,00 \text{ динара}/\text{m}^2 = 355.533,75$ и $26,95\text{m}^2 \times 2.762,50 \text{ динара}/\text{m}^2 = 74.449,38$ динара), тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 154.562,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 92.737,00 динара.

7. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Адамовић Синиша [REDACTED] поднео је 06.02.2019. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац – дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценцу бр. 300 О408 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-1:6523/2018 од 20.06.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Цвејић Дарко предузетник Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, и са елаборатом енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwf(x) формату;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-17263-LOC-3/2019 (заводни бр. 350-1-8/2019-11) од 30.01.2019. године. Овај орган је у току овог поступка по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 10906 КО Шабац, према којем је инвеститор власник кат. парцеле бр. 12717 КО Шабац, као и објекта чија се реконструкција и доградња одобрава, а који је уписан као објекат који има употребну дозволу. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 400-01 од 13.02.2019. године, заједно са доказом о извршеној уплати обрачунаог доприноса уз остварени попуст.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460 динара за објекте “А” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл. грађ. инж. **Лидија Лукић**
дипл. правник **Јелена Ђокић**

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. гедоез. **Миљан Угринић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, “Телеком Србија”, ЈП “Инфраструктура Шабац”),

-архиви.