

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-271-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-3-2/2019-11  
Дана: 10.01.2019. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Јовановић Ђуричић Љиљане [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1690 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за изграђени стамбени објекат, категорије “А”, класификационог броја 111011 - стамбена зграда са једним станом, спратности II, укупне бруто површине објекта 124m<sup>2</sup>, који је прикључен електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 1690 КО Шабац, [REDACTED]

2. Гарантни рок за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016) је 5 (пет) година.

## Образложење

**Јовановић Ђуричић Љиљана** [REDACTED] поднела је 09.01.2019. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове из ст. 1. диспозитива, а преко овлашћеног лица пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 03813 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-II:14020-2018 од 11.12.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

- потврда овог одељења бр. 351-795/13-07 од 07.10.2013. године да је на име Иванковић Александра издата грађевинска дозвола за стамбену зграду која је у евиденцији заведена под

бројем 39/58 од 1958. године на кат. парцели бр. 2131 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-416/2015 од 09.06.2015. године којим је потврђено да новом броју кат. парцеле 1690 КО Шабац после новог премера одговара стари бр. 2131 КО Шабац пре новог премера, у pdf формату електронски потписано;

-решење Основног суда у Шапцу бр. 1 О.2721/10 од 30.11.2012. године којим су за наследнике на заоставштини иза пок. Иванковић Александра оглашени: Јанковић Даница, Алексић Милица, Иванковић Душан, Иванковић М. Миодраг, Милински Славко, Иванковић Ж. Миодраг, Добријевић Светлана, Лазић Олга, Динић Милан, Катић Јован, Катић Боривој, Милићевић Оливера, Срдић Невенка, Лолић Ђорђе, Лолић Миодраг, Стојановић Вера, Матић Зорица, Крнетић И. Милош, Марковић Бранислав, Остојић Светлана, Мирчић Душан и Крнетић З. Милош, у pdf формату електронски потписано;

-допунско решење Основног суда у Мајданпеку посл. бр. О 1519/13 од 15.09.2014. године, којим је на заоставштини пок. Крнетић И. Милоша оглашена супруга Крнетић Трајка, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о купопродаји непокретности – предметног стамбеног објекта, који је закључен између продаваца Јанковић Данице, Алексић Милице, Иванковић Душана, Иванковић М. Миодрага, Милински Славка, Иванковић Ж. Миодрага, Добријевић Светлане, Лазић Олге, Динић Милана, Катић Јована, Катић Боривоја, Милићевић Оливере, Срдић Невенке, Лолић Ђорђа, Лолић Миодрага, Стојановић Вере, Матић Зорице, Крнетић Трајке, Марковић Бранислава, Остојић Светлане, Мирчић Душана и Крнетић З. Милоша, са једне стране и купца Јовановић Ђуричић Љилане, са друге стране, са клаузулом о потврђивању приватне исправе Јавног бележника Вујић Ненада бр. ОПУ:1230-2015 од 10.07.2015. године, у pdf формату електронски потписано;

-потврда о степену завршености објекта издата од стране дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, у складу са чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 85/15), у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, који су урађени од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015), па је овај орган у оквиру својих овлашћења из 8ђ

Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 1820 динара за објекте “А” категорије, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадила**  
дипл. правник **Јелена Ђокић**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. инж. геодез. **Миљан Угринић**

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕПС Шабац и ЈКП “Водовод-Шабац”),
- РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,
- архиви.