

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-SAB-38482-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-1-618/2018-11  
Дана: 10.01.2019. године  
Господар Јевремова ул. бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног комплекса на кат. парц. бр. 1594/1 К.О. Мајур, покренутом по захтеву Алексић Бранка [REDACTED] поднетом преко Архитектонске делатности „Пракса59” предузетника Лукић Александра, доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-SAB-38482-LOC-1/2018 за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног комплекса на кат. парц. бр. 1594/1 К.О. Мајур, подносиоца Алексић Бранка [REDACTED] поднет дана 28.12.2018. године.

### Образложење

Алексић Бранко [REDACTED] поднео је овом органу преко Архитектонске делатности „Пракса59” предузетника Лукић Александра, захтев за издавање локацијских услова за извођење радова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет дана 28.12.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су геодетски снимак, идејно решење у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје за заступање оверно код јавног бележника под бројем УОП-II:14303-2018 дана 20.12.2018. године;

-идејно решење урађено од Архитектонске делатности „Пракса59” предузетника Лукић Александра;

-геодетски снимак кат. парц. бр. 1594/1 К.О. Мајур, урађен од ГПС “Геолегал” д.о.о. Шабац;

-сагласност власника кат. парц. бр. 1593 К.О. Мајур за изградњу објекта на удаљности мањој од 1,00m, са позиционираним отворима високог парапета, оверена код јавног бележника под бројем УОП- II:14302-2018 дана 20.12.2018. године;

-докази о уплати републичке административне таксе у износу од 310,00 динара, локалне административне таксе у износу од 9.000,00 динара, и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за

подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 72/18).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је следеће:

-У подацима о објектима, потребно је раздвојено дати податке о бруто развијеној површини за објекат 1 и објекат 2;

-Потребно је да се проценат класификационих делова распореди по објектима, а не по уделу у целом комплексу. У складу са чланом 6. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15) за сложене објекте који се састоје од делова различите класе, сваком делу одређује се класа и исказује процентуалном заступљеношћу у укупној површини објекта;

-Податке о постојећим објектима потребно је усагласити са катастарко-топографским планом (у КТП-у уцртана су три постојећа објекта на парцели, а у захтеву се наводе два);

-Локална административна такса плаћа се за сваки објекат засебно, те је потребно уплатити два пута по 5.600,00 динара;

-У подацима о пројектантима, потребно је да за пројекат архитектуре стоји “одговорни”, а не “главни” пројектант;

-У општим подацима о објекту, у делу врста радова, стоји “изградња здравствене амбуланте” што није у складу са остатком документације;

-У делу класификација појединих делова објекта, потребно је дати учешће у укупној површини сваког објекта, а не у укупној површини комплекса. Податак о учешћу пословног и стамбеног дела у укупној површини комплекса, може се навести у делу табеле-друге карактеристике објекта, као и у техничком опису;

-На насловној страни пројекта архитектуре, погрешно је унето име инвеститора;

-Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре, као и изјава одговорног пројектанта, нису обавезни делови опште документације код идејног решења. Уколико је изјава одговорног пројектанта саставни део ИДР-а, потребно је да буде потпуно усаглашена са прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” бр. 72/18);

-У текстуалној документацији потребно је прецизно дефинисати делатност пословног објекта, односно шта ће бити предмет трговине на велико и мало;

-У графичкој документацији у складу са планским документом грађевинске линије су обавезујуће, те је неопходно испоштовати задату грађевинску линију на 5m од регулације;

-Потребно је искотирати паркинг места, димезије платоа, као и радијусе интерне саобраћајнице;

-У складу са планским документом, обавезно је одредити место за контејнер/посуду за смеће у складу са правилима уређења “Систем за евакуацију отпада”;

-У пројекту архитектуре, потребно је у основама искотирати укупне габарите објеката.

Имајући у виду наведене недостатке, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле  
дипл.инж.арх. Маријана Гавриловић  
дипл.правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић