

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-38212-ISAW-1/2018
Заводни број: 353-4-308/2018-11
Дана: 04.01.2019. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14), самосталног чл. 110 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Катић Саше [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко законског заступника ГД “Кнез” д.о.о. Шабац, Кнежевић Драгана [REDACTED] у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – оставе за бицикла на кат. парц. бр. 9303 К.О. Шабац [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Катић Саша [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за бицикла, спратности П, димензија 6,0x7,0m, висине 3,27m, бруто површине 42,00 m², нето површине 39,88m², на кат. парц. бр. 9303 К.О. Шабац [REDACTED] [REDACTED]

Категорија објекта је А, класификациона ознака 124220.

Површина кат. парц. бр. 9303 К.О. Шабац је 0.04,20ha.

Предрачунска вредност радова је 100.800,00 динара.

2. Идејни пројекат урађен од ГД “Кнез” д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Кнежевић Милош и обрачун доприноса ЈП “Инфраструктура-Шабац” бр. 10-1 од 04.01.2019.године, саставни су део овог решења.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу из ст. 1. овог диспозитива у износу од 110.169,00 динара. Инвеститор је оставио попуст од 40% по члану 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Шапца” бр. 4/15) јер је допринос у износу од 66.101,00 динара платио у целости пре издавања решења.

4. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада и другим доказима одређеним прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Катић Саша [REDACTED] поднео је дана 26.12.2018. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је

техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје за заступање у поступцима који се односе на објекат на кат. парц. бр. 9303 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП-IV: 174/2017 дана 17.05.2017. године;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси у износима од 310,00 и 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-идејни пројекат урађен од ГД “Кнез” д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Кнежевић Милош.

У току поступка по службеној дужности од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, прибављен је препис листа непокретности бр. 11091 К.О. Шабац, у којем је подносилац захтева на предметној парцели уписан са правом својине обим удела 1/1. Након тога прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП “Инфраструктура-Шабац” бр. 10-01 дана 04.01.2019.године, са доказом и извршеној уплати доприноса.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију, утврђено је да су испуњени услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, подносилац има одговарајуће правно на парцели, приложен је идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације. Имајући у виду напред наведено донета је одлука као у диспозитиву решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за приврдне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл.инж.арх. Надежда Блануша
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић