

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-37989-CPA-9/2018  
Заводни број: 351-275/2018-11  
Датум: 04.01.2019. године  
Господар Јевремова ул. бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Гајић Илић Љиљане [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Мићић Бранислава [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-37989-CPIN-4/2018 (заводни бр. 351-9/2018-11) од 24.01.2018. године, доноси

## З А К Љ У Ч А К

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-37989-CPA-9/2018 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-37989-CPIN-4/2018 (заводни бр. 351-9/2018-11) од 24.01.2018. године, који захтев је поднет овом органу 26.12.2018. године од стране Гајић Илић Љиљане [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Мићић Бранислава [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

**2. УПУЋУЈЕ СЕ** инвеститор да прибави измењене локацијске услове.

## О б р а з л о ж е њ е

Гајић Илић Љиљана [REDACTED] подела је 26.12.2018. године, овом органу преко пуномоћника дипл. инж. арх. Мићић Бранислава [REDACTED] захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-37989-CPIN-4/2018 (заводни бр. 351-9/2018-11) од 24.01.2018. године, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Наведено решење о грађевинској дозволи је издато Гајић Илић Љиљани за изградњу приземног објекта - надстрешнице за паркирање аутомобила и смештај пољопривредних машина и алата, димензија 13,89m x 6,60m, нето површине 55,44m<sup>2</sup> бруто површине 75,66m<sup>2</sup>, висине 3,94m, класификационе ознаке 127141, категорије „А“, на кат. парцели бр. 522 КО Рибари. Уз захтев за измену грађевинске дозволе приложена је следећа документација: пуномоћје дато Ракић Владимиру из Липничког шора, ул. Вука Караџића бр. 6 и Митрић Дејану из Лознице, ул. Кнеза Милоша бр. 1/2/9 (овера Јавног бележника у Лозници Миленка Михаиловића бр. УОП-III:2008-2017 од 22.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано; пуномоћје дато Мићић Браниславу (овера Јавног бележника у Лозници Миленка Михаиловића бр. УОП-II:2860-2017 од 14.12.2017. године), у pdf формату електронски потписано; пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране Бранислав Мићић пр пројектовање и техничко саветовање “Архитектура Мићић”, Лозница, главни пројектант је дипл. инж. арх. Бранислав Мићић, бр. лиценце 300 N927 15 ИКС, у pdf формату

електронски потписано и у dwg формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране Спасоје Вуковић пре Самостална геодетска радња “Геопремер”, Лозница, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; решење Дирекције за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-01-1/2018-19 од 10.01.2018. године о ослобођењу од обавезе плаћања наканде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, у pdf формату електронски потписано; препис листа непокретности бр. 678 КО Рибари од 21.03.2017. године са копијом плана, у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама (накнада за АПР у износу од 3000 динара, градска административна такса у износу од 460 динара и републичка административна такса у износу од 310 динара), у pdf формату електронски потписано.

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Захтев је поднет за измену грађевинске дозволе, али се из захтева не може закључити о каквој се измени ради. Приликом подношења захтева за измену грађевинске дозволе потребно је у делу захтева који се односи на намену објекта, његове карактеристике, начин прикључења на инфраструктуру навести у чему се огледа измена.

-Податак о постојећим објектима на парцели није усаглашен са достављеним катастарско-топографским планом.

-Чланом 26. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, потребно је поднети захтев за измену важећих локацијских услова. Увидом у достављену техничку документацију утврђено је да је пројекат за грађевинску дозволу (у даљем тексту: ПГД) неусаглашен са идејним решењем (у даљем тексту: ИДР) који је саставни део локацијских услова у складу са којима се подноси захтев и то у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење утврђени. Достављени ПГД није усаглашен са ИДР у погледу бруто развијене грађевинске површине, намене, габарита и положаја објекта на парцели па је пре подношења захтева за измену грађевинске дозволе било потребно прибавити измену локацијских услова бр. ROP-SAB-37989-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-543/17-11) од 29.12.2017. године.

-Уз захтев је приложен доказ о уплати таксе у износу од 460 динара која је уплаћена у корист буџета града Шапца, уместо у корист буџета Републике Србије. Реч је о републичкој административној такси која се наплаћује по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама за објекте “А” категорије.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 25 и 26. ст. 1. у вези чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одбацио захтев за измену грађевинске дозволе, а подносиоца захтева упутио на прибављање измењених локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне.

**Обрадиле**  
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић  
дипл. правник Јелена Ђокић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.