

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-31187-CPI-2/2018
Заводни број: 351-277/2018-11
Датум: 04.01.2018. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Млинско пекарског привредног друштва „Браћа Ружић“ Клење ул. Цара Душана бб, Матични број 17189654, чији је пуномоћник „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, овлашћено лице Вукашин Николић, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта - силоса, постојећег на кат. парцели бр. 108/1 КО Петловача, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Млинско пекарском друштву „Браћа Ружић“ Клење ул. Цара Душана бб, за доградњу постојећег објекта – силоса (једна нова сило хелија), на кат. парцели бр. 108/1 КО Петловача.

Објекат је приземни, димензија према пројектој документацији, бруто површине 270,00м² нето површине 270,00м², висине 24,00м, категорије „В“, класификационе ознаке 127132.

Грађевинска дозвола издаје се према Локацијским условима ROP-SAB-31187-LOC-1/2018 од 08.11.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта и Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић.

Предрачунска вредност радова је 20.350.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године, од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-31187-LOC-1/2018 од 08.11.2018. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, са Елаборатом заштите од пожара, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да, пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

6. **Инвеститор је дужан** да, овом органу, поднесе захтев за прибављање сагласности Министарства унутрашњих послова РС, на Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење

Образложење

Млинско пекарско друштво „Браћа Ружић“ Клење ул. Цара Душана бб поднело је, дана 28.12.2018. године, овом органу а преко пуномоћника „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице Вукашин Николић, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта – силоса, једном сило хелијом, на кат. парцели бр. 108/1 КО Петловача.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је израдио „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, Елаборат заштите од пожара, уредно пуномоћје и доказ о уплати прописаних такси и накнаде. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 499 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је МПД „Браћа Ружић“ ДОО Клење уписано као власник кат. парцеле бр. 108/1 КО Петловача и власник објекта бр. 1 – силоса, који је преузет из земљишне књиге, као доказ у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложена и сагласност хипотекарног повериоца, за извођење планираних радова на објекту, који је предмет хипотеке.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-31187-LOC-1/2018 од 08.11.2018. године, издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Такса на захтев плаћена је у износу од 310,00 динара, градска административна такса за издавање решења у износу од 5.460,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

дипл. инж.арх. Надежда Блануша
дипл. правник Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција и ОДС ЕПС „Дистрибуција“ Огранак Електродистрибуција Лозница),
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- архиви