

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-34736-CPI-3/2018
Заводни број: 351-280/2018-11
Датум: 31.12.2018. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „**VIZIJA SOLUTION**“ **ДОО Нови Сад, са седиштем у Новом Саду ул. Данила Киша бр. 15**, Матични број 21429155, чији је пуномоћник „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, овлашћено лице Вукашин Николић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – електране на биогаз активне снаге 998 kW, на кат. парцели бр. 2785/46 КО Мајур, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „VIZIJA SOLUTION“ ДОО Нови Сад, са седиштем у Новом Саду ул. Данила Киша бр. 15, Матични број 21429155, за изградњу пословног објекта – електране на биогаз активне снаге 998 kW, на кат. парцели бр. 2785/46 КО Мајур,

Грађевинска дозвола издаје се према Локацијским условима ROP-SAB-34736-LOCH-2/2018 од 17.12.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта и Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић. Саставни део техничке документације је и Елаборат заштите од пожара, који је израдио „Институт за безбедност и заштиту на раду“ доо Нови Сад, овлашћено лице дипл. инж. маш. Раде Којић.

Објекат је приземни, бруто површине 673,95м² нето површине 664м², висине 18,5м, категорије „Г“ класификационе ознаке 230201, предрачунске вредности 384.000.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године, од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна

дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-34736-LOCH-2/2018 од 17.12.2018. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац и Елаборат заштите од пожара, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да, пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

6. **Инвеститор је дужан** да овом органу, поднесе захтев за прибављање сагласности од Министарства унутрашњих послова РС, на Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење.

Образложење

Инвеститор „VIZIJA SOLUTION“ ДОО Нови Сад, са седиштем у Новом Саду ул. Данила Киша бр. 15, Матични број 21429155, поднео је, дана 27.12.2018. године, овом органу а преко пуномоћника „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице Вукашин Николић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – електрана на биогаз активне снаге 998kW, на кат. парцели бр. 2785/46 КО Мајур.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ до.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, уредно пуномоћје, овлашћење, Елаборат заштите од пожара и доказ о уплати прописаних такси и накнаде. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 4476 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је VIZIJA SOLUTION ДОО Нови Сад уписан као власник кат. парцеле бр. 2785/46 КО Мајур, као доказ у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-34736-LOCH-2/2018 од 17.12.2018. године, издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, за изградњу предметног објекта.

Уз захтев је приложено решење Одељења за пољопривреду Градске управе града Шапца бр. 320-1-1-109/2018-19 од 19.12.2018. године, којим је утврђена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о извршеној уплати обрачунатог износа.

Уз захтев је достављен и Уговор бр. 4041-01 од 18.12.2018. године, о изградњи недостајућих објеката инфраструктуре, закључен између инвеститора и ЈП Инфраструктура, којим се ово јавно предузеће обавезује да ће изградити коловоз у

саобраћајници ул. Нова 5 (део од Нове 9 до Нове 7) у Шапцу, најкасније до издавања употребне дозволе за пословни објекат на кат. парцели бр. 2785/46 КО Мајур.

Такође је приложен и Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, који је инвеститор закаључио са ЈП Инфраструктура Шабац а односи се на обавезу јавног предузећа да изгради водоводну и канализациону мрежу за пословни објекат на кат. парцели бр. 2785/46 КО Мајур, до издавања употребне дозволе за исти објекат.

ЈП Инфраструктура Шабац је, у својству хипотекарног повериоца, дало сагласност за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, према планској и пројектној документацији, под бр. 3950-01/2018 од 11.12.2018. године.

Приложене су и сагласности власника суседних кат. парцела бр. 2785/45 и 2845/47 КО Мајур, да се предметни објекат на кат. парцели бр. 2785/46 Мајур, може градити на мањој удаљености од 5м, од међе са њиховим парцелама.

У поступку спровођење обједињене процедуре, прибављена је потврда ЈП Инфраструктура Шабац, бр. 4158-01 од 31.12.2018. године, да предметни објекат не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Такса на захтев плаћена је у износу од 310,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 5.460,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић
дипл. правник Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева

- грађевинској инспекцији
- ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за путеве
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција,
- ОДС ЕПС „Дистрибуција“ Огранак Електродистрибуција Шабац,
- Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца,
- МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу,
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“,
- архиви