

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-34733-CPI-3/2018  
Заводни број: 351-279/2018-11  
Дана: 31.12.2018. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву “GREEN TECHNOLOGY FIRST”, са седиштем у Шапцу, ул. Карађорђева бр. 59, матични бр. 21381209, чији је пуномоћник „Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу електране на биомасу активне снаге 998 kW на кат. парцели бр. 2785/42 КО Мајур, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору “GREEN TECHNOLOGY FIRST”, ДОО Шабац, за изградњу електране на биомасу активне снаге 998 kW, висине 18,50m, спратности П, категорије “Г”, класификационог броја 230 201, укупне бруто површине 673,95m<sup>2</sup> и укупне нето површине 664,00m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 2785/42 КО Мајур.

Површина кат. парцеле бр. 2785/42 КО Мајур је 00.31.75 ha.

Предрачунска вредност радова је 384.000.000,00 динара.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**4.** Локацијски услови бр. ROP-SAB-34733-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-564/2018-11) од 17.12.2018. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат конструкције, 3 - пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 – пројекат електроинсталација, 4.2 – пројекат трафо станице, 6 – пројекат машинских инсталација) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, са елаборатом заштите од пожара који је урађен од стране “Института за безбедност и заштиту на раду”, ДОО Нови Сад, и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно

предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 4155-01 од 31.12.2018. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да достави овом органу главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради подношења захтева Министарству унутрашњих послова РС за прибављање сагласности на техничку документацију, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Образложење**

“GREEN TECHNOLOGY FIRST”, са седиштем у Шапцу, ул. Карађорђева бр. 59, поднео је 28.12.2018. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац – дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценцу бр. 300 О408 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање инвеститора од стране „Инвест пројект”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје којим је Славко Николић, законски заступник-директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице дипл. инж. арх. Николић Вукашина за подношење захтева, у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат конструкције, 3 - пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 – пројекат електроинсталација, 4.2 – пројекат трафо станице, 6 – пројекат машинских инсталација) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, са техничком контролом извршеном од стране Цвејић Дарко предузетник Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwf(x) формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwf(x) формату;

-сагласност хипотекарног повериоца ЈП “Инфраструктура Шабац” Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-препис листа непокретности бр. 4472 КО Мајур издат од стране РГЗ-СКН Шабац према којем је инвеститор власник кат. парцеле бр. 2785/42 КО Мајур на којој се одобрава предметна изградња, у pdf формату електронски потписано;

-решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-1-1-107/2018-19 од 19.12.2018. године којим је утврђена једнократна накнада за промену намене пољопривредног земљишта (кат. парцела бр. 2785/42 КО Мајур) у износу од 43.180,00 динара, заједно са доказом о извршеној уплати наведеног износа, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајница улица Нова 5 (од Нове 9 до Нове 7), закључен између инвеститора и ЈП “Инфраструктура Шабац”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре – водоводна и атмосферска канализациона мрежа у улици Нова 5, закључен између инвеститора и ЈП “Инфраструктура Шабац”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-сагласност “ОТР MEDIC”, ДОО Шабац, власника кат. парцеле бр. 2785/41 КО Мајур дата од стране директора Вукота Зорана да инвеститор може на кат. парцели бр. 2785/42 КО Мајур изградити предметни објекат на мањој удаљености од 5m од заједничке међе, у pdf формату електронски потписано;

-сагласност ”GENERAL PUBLIC TENDERS GPT”, ДОО Шабац, власника кат. парцеле бр. 2785/44 КО Мајур дата од стране директора Алекс Милована да инвеститор може на кат. парцели бр. 2785/42 КО Мајур изградити предметни објекат на мањој удаљености од 5m од заједничке међе, у pdf формату електронски потписано;

-сагласност ”SAN ROCCO”, ДОО Сремска Каменица, власника кат. парцеле бр. 2785/11 КО Мајур дата од стране директора Алекс Милована да инвеститор може на кат. парцели бр. 2785/42 КО Мајур изградити предметни објекат на мањој удаљености од 5m од заједничке међе, у pdf формату електронски потписано;

-сагласност ”GREEN TECHNOLOGY SECOND”, ДОО Шабац, власника кат. парцеле бр. 2785/43 КО Мајур дата од стране директора Алекс Милована да инвеститор може на кат. парцели бр. 2785/42 КО Мајур изградити предметни објекат на мањој удаљености од 5m од заједничке међе, у pdf формату електронски потписано;

-услови ОДС “ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд огранак Електродистрибуција Шабац за пројектовање и прикључење бр. 8Ј.1.0.0-261651/4 од 21.12.2018. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-34733-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-564/2018-11) од 17.12.2018. године. Уз захтев је приложен препис листа непокретности бр. 4472 КО Мајур издат од стране РГЗ-СКН Шабац према којем је инвеститор власник кат. парцеле бр. 2785/42 КО Мајур на којој се одобрава предметна изградња, чиме се сматра да инвеститор има одговарајуће право наземљишту у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац“ Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 4155-01 од 31.12.2018. године, према којем предметна изградња не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи и чл. 8. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложеном и прибављеном документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 135. Закона о планирању и изградњи и чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 5460 динара за објекте “Г” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 5000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадиле**  
**грађ. инж. Оливера Чамцић**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**дипл. инж. геодез. Миљан Угринаић**

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац”, МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, ЈП “Инфраструктура Шабац”, ЈП “Инфраструктура Шабац” Служба за путеве, Одељење за инспекцијске и стамбено-комуналне послове градске управе града Шапца и ЈВП “Србијаводе”),
- архиви.