

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-29671-CPI-2/2018  
Заводни број: 351-267/2018-11  
Датум: 27.12.2018. год.  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21.ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Старчевић Станка из Мајура, [REDACTED] нији је пуномоћник Митар Маринковић из Шапца [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни, на кат. парцели бр. 1590 КО Мајур, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за рконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни, на кат. парцели бр. 1590 КО Мајур, инвеститору Старчевић Станку из Мајура, [REDACTED] према Локацијским условима ROP-SAB-29671-LOC-1/2018 (350-1-473/2018-11) од 05.11.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта, Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Пројектни биро „АТЕЉЕ 12“ Шабац, главни пројектант је дип.инж. арх. Митар Маринковић. Вршилац техничке контроле је „Прим ПРОЈЕКТ“ из Шапца.

Објекат је приземни, бруто површине 200,00м<sup>2</sup> нето површине 190,75м<sup>2</sup>, висине 4,40м, категорије „В“, класификационе ознаке 123001, предрачунске вредности 3.009.401,90 динара.

На предметној парцели, предвиђен је за уклањање пословни објекат у површини од 48,00м<sup>2</sup>.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не поднесе пријава почетка радова, у року од три године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна

дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-29671-LOC-1/2018 (350-1-473/2018-11) од 05.11.2018. године, Главни пројекат, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са Елаборатом енергетске ефикасности, који је урадио Биро за пројектовање „АТЕЉЕ 12“ Шабац, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да, пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

### Образложење

Старчевић Станко из Мајура, [REDACTED] поднео је, дана 21.12.2018. године, овом органу а преко пуномоћника Маринковић Митра из Шапца [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, са променом намене у пословни, на кат. парцели бр.1590 КО Мајур.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта, Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање „АТЕЉЕ 12“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Митар Маринковић, уредно пуномоћје и доказ о извршеној уплати прописаних такси и накнаде.

Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 519 за К.О. Мајур РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је Старчевић Станко из Мајура уписан као власник кат. парцеле бр. 1590 КО Мајур и власник четири помоћна објекта, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-29671-LOC-1/2018 (350-1-473/2018-11) од 05.11.2018. године издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

У поступку је, у оквиру обједињене процедуре, прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 4110-01 од 26.12.2018. године, којим се потврђује да се кат. парцела бр. 1590 КО Мајур, налази изван зоне обухвата градског грађевинског земљишта и предметни објекат не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Републичка административна такса на захтев плаћена у износу од 310,00 динара, за издавање грађевинске дозволе 3.640,00 динара и накнада за ЦЕОП плаћена у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, дозволе па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

#### **Обрадиле**

инж. грађ. Оливера Чамџић  
дипл. правник Љубинка Радановић

#### **ПО ОВЛАШЋЕЊУ**

**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

#### **ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- ОДС ЕПС „Дистрибуција“- Огранак „Електродистрибуција“ Шабац, ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, „ТЕЛЕКОМ“ Србија
- архиви