

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-35931-CPI-2/2018
Заводни број: 351-269/2018-11
Датум: 25.12.2018. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „ЕСЕ – Ecologic Clean Energy“ д.о.о. Јевремовац ул. Поцерска бр. 44, чији је пуномоћник „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, овлашћено лице Вукашин Николић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу електране на биогаз – 2. фаза, на кат. парцели бр. 5277 КО Дреновац, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „ЕСЕ – Ecologic Clean Energy“ д.о.о. Јевремовац ул. Поцерска бр. 44, за изградњу електране на биогаз – 2. фаза (ферментор Ф2 бруто површине 375,31м², когенератор бруто површине 40,80м², дозатор бруто површине 15,00м², трафо станица МБТС 2 бруто површине 14,62м², постферментор ПФ бруто површине 375,31м² и дозатор бруто површине 15,00м²), укупне бруто површине 836,04м² укупне нето површине 830,47м², димензија према пројектној документацији, висине 14,10м, категорије „Г“ класификационе ознаке 230201, на кат. парцели бр. 5277 КО Дреновац.

Грађевинска дозвола издаје се према Локацијским условима ROP-SAB-35931-LOC-1/2018 од 12.12.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта и Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић. Саставни део техничке документације је и Елаборат заштите од пожара, који је израдио „Институт за безбедност и заштиту на раду“ доо Нови Сад, овлашћено лице дипл. инж. маш. Раде Којић.

Предрачунска вредност радова је 142.500,000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године, од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-35931-LOC-1/2018 од 12.12.2018. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац и Елаборат заштите од пожара, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да, пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

6. **Инвеститор је дужан** да овом органу, поднесе захтев за прибављање сагласности од Министарства унутрашњих послова РС, на Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење.

Образложење

„ЕСЕ – Ecologic Clean Energy“ д.о.о. Јевремовац ул. Поцерска бр. 44 поднео је, дана 24.12.2018. године, овом органу а преко пуномоћника „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице Вукашин Николић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу електране на биогаз - 2. фаза, на кат. парцели бр. 5277 КО Дреновац.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Инвест Пројект“ до.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, уредно пуномоћје, овлашћење, Елаборат заштите од пожара и доказ о уплати прописаних такси и накнаде. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 1977 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је ЕСЕ – Ecologic Clean Energy доо Јевремовац уписан као власник кат. парцеле бр. 5277 КО Дреновац, што је доказ у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-35931-LOC-1/2018 заводни број 350-1-141/2018 од 12.12.2018. године, издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

Уз захтев је приложено решење Одељења за пољопривреду Градске управе града Шапца бр. 320-1-1-102/2018-19 од 14.12.2018. године, којим је утврђена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о извршеној уплати обрачунатог износа.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за

грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Такса на захтев плаћена је у износу од 310,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 5.460,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

инж. грађ. Оливера Чамцић
дипл. правник Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за путеве
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција,
- ОДС ЕПС „Дистрибуција“ Огранак Електродистрибуција Шабац,
- Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца,
- МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу,
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“,
- архиви