

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ  
БРОЈ: ROP-SAB-28831-CPI-2/2018  
ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-266/2018-11  
ДАТУМ: 24.12.2018. године  
Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Станковић Андрије из Шапца, [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, чије је овлашћено лице Верољуб Петровић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9916 КО Шабац, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се** захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9916 КО Шабац, поднет овом органу дана 21.12.2018. године, од стране Станковић Андрије из Шапца [REDACTED] а преко пуномоћника, Бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, чије је овлашћено лице Верољуб Петровић.

### **Образложење**

Станковић Андрија из Шапца [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 21.12.2018. године а преко пуномоћника, Бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, чије је овлашћено лице Верољуб Петровић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9916 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Верољуб Петровић, уредно пуномоћје и доказ о извршеним уплатама накнаде за ЦЕОП и административне таксе за издавање решења.

Самосталним чланом 107. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/2018), прописано је да ће се, до доношења подзаконских аката из овог закона, примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016) и 120/2017) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио следеће недостатке:

- достављени извод Извод из ПГД и ПГД нису електронски потписани у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС“ бр. 72/2018). Извод из ПГД није електронски потписан од стране одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле. ПГД – Пројекат архитектуре није електронски потписан од стране вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта;

У достављеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

- графички прилози Извода из ПГД нису усаглашени са чл. 33. ст. 3. тач. 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Сви графички прилози у достављеном Изводу, називају се синхроним планом. Потребно је у табели сваког графичког прилога, навести називе усаглашене са Правилником. Само је један графички прилог према Правилнику, дефинисан као Ситуациони план са приказом синхрон – плана инсталација на парцели и он треба да сдржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру, уз навођење капацитета односно димензија прикључака. Графички прилог ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација, треба усагласити са условима ЈКП „Водовод – Шабац“ и ЕПС Дистрибуција доо – огранак Електродистрибуција Шабац. Дефинисати положај водомерног склоништа и ревизионог шахта фекалне канализације. У складу са условима надлежног јавног предузећа, наведени објекти морају се налазити у предметној парцели на 1,0м удаљености од регулационе линије и мин. 1,0м од бочне међе. Поред тога, потребно је навести да се ради о Графичком прилогу Извода из ПГД а не ПГД.

У графичким прилозима Извода из ПГД, котирати удаљеност планираног објекта од међе са суседном кат. парцелом бр. 9914 КО Шабац и то на месту где је објекат најближи међи. При томе, та удаљеност не може бити мања од 3,0м.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје наведени недостаци због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се не отклоне.

Уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. истог правилника, захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег закључка се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити

право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Об р а ђ и в а ч и**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић  
дипл. правник Љубинка Радановић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић