

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ШАБАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ГРАДА ШАПЦА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**  
**БРОЈ: ROP-SAB-10522-ISAW-10/2018**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-4-300/2018-11**  
**ДАТУМ: 24.12.2018. године**  
**Ш А Б А Ц**

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Иванић Владимира из Слепчевића [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Божић Радомира из Шапца [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор – сервисну станицу за аутомобиле (технички преглед), на кат. парцели бр. 423 КО Слепчевић, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни – сервисна станица за моторна возила (технички преглед), инвеститору Иванић Владимиру из Слепчевића [REDACTED] а према Локацијским условима ROP-SAB-10522-LOCH-7/2018 (350-1-466/2018-11) од 23.10.2018. године и Идејном пројекту који је урадио „TERRAPROЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Радомир Божић.

Предметни објекат је приземни, димензија 8,60x17,30м, бруто површине 148,78м<sup>2</sup> нето површине 134,22м<sup>2</sup>, висине 6,86м, категорије „Б“ класификационе ознаке 123001, предрачунске вредности радова 175.000,00 динара.

На кат. парцели бр. 423 КО Слепчевић, предвиђено је рушење помоћног простора површине 65м<sup>2</sup>.

**2. Локацијски услови и Идејни пројекат** из ст. 1. саставни су део овог решења.

**3. Инвеститор је дужан** да, пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## Образложење

**Иванић Владимир из Слеччевића** [REDACTED] поднео је, Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 18.12.2018. године а преко пуномоћника Божић Радомира из Шапца [REDACTED] захтев за реконструкцију постојећег помоћног објекта, са променом намене у пословни – сервисну станицу за моторна возила (технички преглед), на кат. парцели бр. 423 КО Слеччевић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднета је техничка документација, коју је урадио Пројектни биро „TERRAPROJEKT“ из Шапца, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Радомир Божић, уредно пуномоћје и докази о уплатама прописаних такси и накнаде.

Чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1. овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Самосталним чланом 107. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/2018), прописано је да ће се, до доношења подзаконских аката из овог закона, примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чл. 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава између осталог, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат, поднет уз захтев, садржи све прописане податке.

Овај орган је, по захтеву именованог инвеститора, издао Локацијске услове ROP-SAB-10522-LOCH-7/2018 (350-1-466/2018-11) од 23.10.2018. године, за извођење предметних радова.

У поступку је утврђено да је Иванић Владимир из Слеччевића власник кат. парцеле бр. 423 КО Слеччевић, које право је уписано у листу непокретности број: 1337 за К.О. Слеччевић, прибављеном од РГЗ - СКН Шабац, по службеној дужности у поступку спровођења обједињене процедуре, као доказ о одговарајућем праву из чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је достављено правноснажно решење Одељења за пољопривреду Градске управе града Шапца бр. 320-1-1-97/2018-19 од 06.12.2018. године, о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене кат. парцеле бр. 423 КО Слеччевић, из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Дакле, у конкретном случају, испуњени су сви прописани услови за издавање траженог решења па је овај орган, сходно свом овлашћењу из чл. 29. ст. 4. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Накнада за ЦЕОП плаћена у износу од 2.000,00 динара, републичке административне таксе у износу од 310,00 и 3.640,00 динара, на захтев и за издавање решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од 8 дана од дана пријема истог, директно или преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

**Обрадиле**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић  
дипл. правник Љубинка Радановић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић