

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-28149-CPI-3/2018  
Заводни број: 351-264/2018-11  
Дана: 21.12.2018. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Пантић Рајка [REDACTED] чији је пуномоћник Самостални пројектни биро “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 10684/7 КО Шабац, у [REDACTED] доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-28149-CPI-3/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 10684/7 КО Шабац, у [REDACTED] који је поднет овом органу 16.12.2018. године од стране Пантић Рајка [REDACTED] а преко пуномоћника Самосталног пројектног бироа “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар, због неиспуњења формалних услова.

### Образложење

**Пантић Рајко** [REDACTED] поднео је овом органу 16.12.2018. године електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Самосталног пројектног бироа “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар - дипл. инж. арх. Павловић Ненада, који поседује лиценце бр. 300 8415 04, 381 1447 15 и 400 7900 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:9911-2018 од 03.09.2018. године), у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта и пројекат за дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Самосталног пројектног бироа “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар, главни пројектант је дипл. инж. арх. Павловић Ненад, бр. лиценце 300 8415 04 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату и докази о извршеним уплатама: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 460 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и

који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Самосталним чланом 107 ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Приложена документа нису потписана валидним електронским сертификатом Павловић Ненада. Провером у систему АПР-а утврђено је да је важност сертификата Павловић Ненада истекла.

-Подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима-висина објекта, односно висина надзитета је повећана у односу на идејно решење.

-Потребно је све прилоге у главној свесци и општој документацији пројекта архитектуре уподобити важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2018).

-Увидом у јавну базу података катастра непокретности (knweb) утврђено је да је инвеститор Пантић Рајко уписан као држалац на кат. парцели бр. 10684/7 КО Шабац. Извођење радова на предметној кат. парцели се може одобрити инвеститору који је у евиденцији РГЗ - Служби за катастар непокретности Шабац уписан као власник предметне парцеле, у складу са чл. 135. ст. 2. Закона о планирању и изградњи. Стога је потребно да се пре подношења усаглашеног захтева за грађевинску дозволу изврши упис права својине на предметној кат. парцели у корист инвеститора, а овај орган ће у поступку издавања грађевинске дозволе по службеној дужности прибавити препис листа непокретности, као доказ о праву својине на парцели.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

#### **Обрадили**

дипл. инж. арх. Маријана Гавриловић  
дипл. правник Јелена Ђокић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.