

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-25166-СПИИ-4/2018  
Заводни број: 351-262/2018-11  
Дана: 20.12.2018. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Андрић Ксеније [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Самостални пројектни биро “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1108/2 КО Мишар, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Андрић Ксенији [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, категорије “А”, класификационог броја 111 011 – стамбена зграда са једним станом, енергетског разреда “Ц”, спратности П, нето површине објекта 109,21m<sup>2</sup> и бруто површине објекта 129,30m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 1108/2 КО Мишар, [REDACTED]

Површина кат. парцеле бр. 1108/2 КО Мишар је 00.10.00 ha.  
Предрачунска вредност радова је 2.500.000,00 динара.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба и за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно.

**4.** Локацијски услови бр. ROP-SAB-25166-ЛОСН-2/2018 (заводни бр. 350-1-428/2018-11) од 11.10.2018. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Самосталног пројектног бироа “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар, главни пројектант је дипл. инж. арх. Павловић Ненад, бр. лиценце 300 8415 04 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 4045-01 од 19.12.2018. године које је извршило ЈП “Инфраструктура Шабац”, Шабац, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### Образложење

Андрић Ксенија [REDACTED] поднела је 13.12.2018. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Павловић Ненада, који поседује лиценце бр. 300 8415 04, 381 1447 15 и 400 7900 04 ИКС. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-25166-CPI-3/2018 (заводни бр. 351-258/2018-11) од 10.12.2018. године којим је одбачен захтев истог подносиоца од 05.12.2018. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-П:6446-2018 од 27.06.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Самосталног пројектног бироа "Forma design", Павловић Ненад предузетник, Штитар, главни пројектант је дипл. инж. арх. Павловић Ненад, бр. лиценце 300 8415 04 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-геодетски снимак који је урађен од стране "ГПС Геолегал", ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-услови ЕД Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-1-1-99/2018-19 од 10.12.2018. године о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-25166-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-428/2018-11) од 11.10.2018. године. Овај орган је у току поступка по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац, прибавио препис листа непокретности бр. 1569 КО Мишар, према којем је инвеститор искључиви власник кат. парцеле бр. 1108/2 КО Мишар на којој се одобрава изградња предметног објекта. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 4045-01 од 19.12.2018. године, према којем се кат. парцела бр. 1108/2 КО Мишар налази ван обухвата градског грађевинског земљишта и објекат не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Самосталним чланом 107 ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. ROP-SAB-25166-CPI-3/2018 (заводни бр. 351-258/2018-11) од 10.12.2018. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашени захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у поднети захтев, приложеноу и прибављену документацију и издате локацијске услове, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 460 динара за објекте “А” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадиле**  
дипл. грађ. инж. **Весна Јовановић**  
дипл. правник **Јелена Ђокић**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. инж. геодез. **Миљан Угринић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, “Телеком Србија”),

-архиви.