

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-36925-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-1-599/2018-11  
Дана: 19.12.2018. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Гајић Драгана [REDACTED] поднетом преко Вукашина Николића, овлашћеног лица “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 5602/1 КО Шабац, [REDACTED] доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-36925-LOC-1/2018 за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 5602/1 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 12.12.2018. године од стране Гајић Драгана [REDACTED] поднетом преко Вукашина Николића, овлашћеног лица “Инвест пројект”, ДОО Шабац.

### Образложење

Гајић Драган [REDACTED] поднео је овом органу 12.12.2018. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко дипл. инж. арх. Николић Вукашина, овлашћеног лица “Инвест пројект. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје којим је Славко Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Темуновић Бранку за подношење захтева, у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране “Инвест пројект”, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwf формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwf формату и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписано и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и локална административна такса у износу од 5600 динара, у pdf формату електронски потписано.

Самосталним чланом 107 ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Уз захтев није приложено пуномоћје којим је Гајић Драган овластио “Инвест пројект”, ДОО Шабац за заступање у овом поступку, а у захтеву је наведено да је “Инвест пројект”, ДОО Шабац пуномоћник Гајић Драгана.

-У табели општи подаци о објекту и локацији, потребно је да се упишу подаци о паркинг местима (њихово обезбеђивање) и њиховом броју.

-Усагласити пресеке и фасаде са основама и дати изгледе бочних фасада у односу на постојеће објекте. Део терасе у поткровљу који је орјентисан ка Масариковој улици мора бити затворен, јер је по важећем планском документу зона изграђености објекта са којим се граничи планирани објекат (објекат који се налази на углу улица Масарикова и Нова 1) на грађевинској тј. регулационој линији као и предметни објекат.

-У основама нису представљени постојећи објекти, односно објекат који је предмет захтева се налази у постојећем низу (узидан објекат) а у основама је представљен као слободностојећи. У ПДР “Центар 5” у Шапцу у табели: висинска регулација по стамбеним блоковима за изградњу нових објеката висина од пода поткровља/повученог спрата/до врха слемена - максимална висина је 4,50m. Уколико су парапети отвора нижи од 80cm, на спратним етажама обавезно је постављање заштитне оградe.

Указује се пројектанту да усклади нумерички документацију, редне бројеве и бројеве просторија, као и да површине просторија и степеништа унесе у укупну нето површину објекта по етажама. У приказу површина објекта дати планирану делатност пословних простора.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрадиле**  
**грађ. инж. Оливера Чамцић**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**дипл. инж. геодез. Миљан Угринић**

Доставити:  
-подносиоцу захтева,  
-архиви.