

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-17148-CPI-4/2018  
Заводни број: 351-260/2018-11  
Дана: 18.12.2018. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Ракић Милана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 13798 КО Шабац, у [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Ракић Милану [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије “Б”, класификационог броја 111 011 - стамбена зграда са једним станом (58%) и 122 011 (42%), са три паркинг места на парцели, спратности П+1, висине 8,85m, нето површине објекта 293,80m<sup>2</sup> и бруто површине објекта 361,35m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 13798 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] са следећим посебним деловима:

- пословни простор бр. 1 у приземљу, нето површине 64,95m<sup>2</sup>,
- пословни простор бр. 2 у приземљу, нето површине 58,75m<sup>2</sup>,
- стамбена јединица бр. 1 на спрату, нето површине 147,50m<sup>2</sup>.

Површина кат. парцеле бр. 13798 КО Шабац је 00.08.54 ha.  
Предрачунска вредност радова је 11.000.000,00 динара.

**2.** Обавезује се именовани инвеститор да уклони постојећи приземни помоћни објекат бруто површине 14m<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 13798 КО Шабац.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Локацијски услови бр. ROP-SAB-17148-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-277/2018-11) од 27.07.2018. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Темуновић Бранка, лиценца бр. 300 О411 15 ИКС, са елаборатом енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац; уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката који је закључен између инвеститора и ОДС “Електродистрибуција Београд”, ДОО огранак Електродистрибуција Шабац бр. 8л.1.0.0.-227437/2 од 24.09.2018. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 3763-01 од 22.11.2018. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

6. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 1.352.655,20 динара (стамбени простор 170,12m<sup>2</sup> x 4.604,00 динара/m<sup>2</sup> = 783.232,48 динара и пословни простор 123,68m<sup>2</sup> x 4.604,00 динара/m<sup>2</sup> = 569.422,72 динара) који износ је умањен за 828.720,00m<sup>2</sup> (признато за стамбени простор нето површине 72,00m<sup>2</sup>, пословни простор нето површине 72,00m<sup>2</sup> и помоћни простор нето површине 72,00m<sup>2</sup>, признато по обрачуну и признаници бр. 365 од 29.12.1995. године), тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 523.935,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 314.361,00 динара.

7. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### Образложење

**Ракић Милан** [REDACTED] поднео је 10.12.2018. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко дипл. инж. арх. Темуновић Бранке, овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање инвеститора од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-П:5045-2018 од 22.05.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-пуномоћје којим је Славко Николић, законски заступник-директор „Инвест пројект“, Д.О.О. Шабац, овластио запослено лице Темуновић Бранку за подношење захтева, у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Темуновић Бранка, лиценца бр. 300 О411 15 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Цвејић Дарко предузетник Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката који је закључен између инвеститора и ОДС “Електродистрибуција Београд”, ДОО огранак Електродистрибуција Шабац бр. 8л.1.0.0.-227437/2 од 24.09.2018. године, у pdf формату електронски потписано;

-решење бр. 320-1-66/18-19 од 29.08.2018. године Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца о утврђеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 22.610 динара, са доказом о извршеној уплати тог износа, у pdf формату електронски потписано;

-решење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-02-4-001-78157/2018 од 30.11.2018. године, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране "Инвест пројект", ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-17148-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-277/2018-11) од 27.07.2018. године. Овај орган је у току овог поступка по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 9895 КО Шабац, према којем је инвеститор искључиви власник кат. парцеле бр. 13798 КО Шабац, на којем се одобрава изградња предметног објекта. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 3763-01 од 22.11.2018. године, заједно са доказом о извршеној уплати обрачунатог доприноса уз остварени попуст.

Самосталним чланом 107 ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 -

усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 3.640 динара за објекте “Б” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадиле**  
дипл. грађ. инж. Весна Јовановић  
дипл. правник Јелена Ђокић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, “Телеком Србија”, ЈП “Инфраструктура Шабац”),

-архиви.