

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-33600-ISAW-2/2018
Заводни број: 353-4-292/2018-11
Дана: 12.12.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Вуковић Ненада [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на кат. парцели бр. 12238 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вуковић Ненаду [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у приземни стамбени објекат, површине под објектом 77m², на кат. парцели бр. 12238 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED]

Површина кат. парцеле 12238 КО Шабац је 00.05.57 ha.
Предрачунска вредност радова је 210.000,00 динара.

2. Локацијски услови бр. ROP-SAB-33600-LOC-1/2018 (заводни бр. 350-1-527/2018-11) од 19.11.2018. године и идејни пројекат који је урађен од стране ГД ”Кнез”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. маш. инж. Мијаиловић Зоран, бр. лиценце 330 Ц741 06 ИКС, саставни су део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Вуковић Ненад [REDACTED] поднео је овом органу 07.12.2018. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења за извођење радова из 1. става диспозитива овог решења, а преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 03813 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабалац бр. УОП-І:8226-2018 од 25.10.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-идејни пројекат који је урађен од стране ГД "Кнез", ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. маш. инж. Мијаиловић Зоран, бр. лиценце 330 Ц741 06 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране Цвејић Дарко предузетник Пројектни биро "Террапројект", Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписани.

Самосталним чланом 110 ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да тај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије", осим одредаба чл. 72. и 73. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2019. године и члана 26. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2020. године. Из наведеног произилази да се у конкретном случају за издавање решења којим се одобрава извођење предметних радова примењује чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у централни информациони систем Агенције за привредне регистре утврђено је да су за уградњу предметних унутрашњих гасних инсталација издати локацијски услови бр. ROP-SAB-33600-LOC-1/2018 (заводни бр. 350-1-527/2018-11) од 19.11.2018. године. У току поступка овај орган је по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 8567 КО Шабац, према којем је Вуковић Ненад уписан као власник предметног стамбеног објекта у који се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација, а за који објекат је уписано да има одобрење за употребу. Извођење предметних радова не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију утврђено је да су испуњени услови чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 29. ст. 4. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту “А” категорије у укупном износу од 460 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) у износу од 2000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили
дипл. грађ. инж. Надежда Блануша
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић