

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-36076-LOC-1/2018
Заводни број: 350-1-583/2018-11
Дана: 11.12.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву “NEPI REAL ESTATE PROJEKT TWO”, ДОО са седиштем у Београду, Булевар Милутина Миланковића бр. 9ђ, матични број 21165760, чији је пуномоћник Ердоглија Марко [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу тржног центра на кат. парцелама бр. 6919/1, 6919/5, 6919/6, 6919/7, 6919/8 и 6919/9, све КО Шабац, у Шапцу, ул. Јанка Веселиновића, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-36076-LOC-1/2018 за издавање локацијских услова за изградњу тржног центра на кат. парцелама бр. 6919/1, 6919/5, 6919/6, 6919/7, 6919/8 и 6919/9, све КО Шабац, у Шапцу, ул. Јанка Веселиновића, који је поднет овом органу 04.12.2018. године од стране “NEPI REAL ESTATE PROJEKT TWO”, ДОО Београд, а преко пуномоћника Ердоглија Марка [REDACTED]

Образложење

“NEPI REAL ESTATE PROJEKT TWO”, ДОО са седиштем у Београду, Булевар Милутина Миланковића бр. 9ђ, поднело је овом органу 04.12.2018. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Ердоглија Марка [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране „Flow plus”, ДОО Београд, главни пројектант је дипл. инж. арх. Недељковић Јана, бр. лиценце 300 0720 16 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату и докази о извршеним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 2.000 динара и локална административна такса у износу од 17.000 динара, у pdf формату електронски потписано.

Самосталним чланом 107 ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У делу захтева “Подаци о објектима” неопходно је навести све зграде и објекте који су обрађени у ситуационом плану и техничком опису (тотем, резервоар, пумпна станица, развод гасних инсталација и мрс...), и свима доделити класификационе бројеве и категорију. Како су у питању засебни, независни делови сваки од њих треба да има заступљеност 100%.

2. У делу захтева “Подаци о постојећим објектима на парцели” потребно је дати број и површину постојећих објеката на парцели.

3. Приложена документа уз захтев која су изворно сачињена у папирној форми (пуномоћје, докази о уплати административних такси и накнада и сл.) не могу бити дигитализована и електронски оверен од стране Ердоглија Марка, јер је то у супротности са чл. 8а ст. 3 и 4. Закона о планирању. Чланом 8а ст. 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се у обједињеној процедури доставља акт, односно документ који је претходно изворно сачињен у папирној форми, доставља се примерак тог акта, односно документа који је дигитализован и оверен у складу са законом којим се уређује електронско пословање. Чланом 8а ст. 4 истог закона је прописано да дигитализацију документа у складу са ставом 3. овог члана за потребе спровођења обједињене процедуре, поред лица утврђених законом који уређује електронско пословање, може извршити и лице са лиценцом одговорног пројектанта, уписано у одговарајући струковни регистар или адвокат уписан у именик адвоката, ако то лице својим квалификованим електронским потписом истовремено потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт, односно документ доставља.

4. Уколико су предмет захтева и гасне инсталације, потребно је доставити и пројекат машинских инсталација као и Прилог 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” бр. 72/2018).

5. У главној свесци у подацима о површини парцеле потребно је уписати и површину која се добије након изузимања дела парцеле 6919/6 КО Шабац за ул. Нова 97.

6. У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији сваки од обрађених објеката треба да носи учешће 100% јер су у питању засебни објекти.

7. У главној свесци у списку парцела преко којих прелазе прикључци наведена је и кат. парцела бр. 6921/1 КО Шабац, која је у приватном власништву, те прикључци не могу прелазити преко те парцеле, сем уколико се прибави сагласност или уговор о службености закључен са власником те парцеле односно уколико се изврши упис службености у евиденцији катастра непокретности.

8. У складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС” бр. 72/2018) потребно је да текстуална документација идејног решења садржи технички опис пројектованог објекта са навођењем потребних комуналних капацитета. Такође, у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећих објеката на локацији, технички опис идејног решења треба да садржи и опис постојећег стања. Потребно је техничким описом обрадити све објекте на парцели.

9. У графичкој документацији ИДР:

-Неопходно је доставити ситуациони план постојећег стања.

-Нанети будућу регулацију ул. Нова 97 и у зони где се граничи са кат. парцелом бр. 6919/6 КО Шабац.

-На ситуацији дати легенду у којој су дефинисане све ознаке коришћене у ситуацији. Дефинисати на шта се односи скраћеница DEA.

-Искотирати удаљеност објеката од међа и других објеката на локацији. Искотирати димензије паркинг места и паркинг места за инвалиде.

-Једна од приступних саобраћајница учтана је преко суседне парцеле бр. 6921/1 КО Шабац, што није допуштено, сем уколико се прибави сагласност или уговор о службености закључен са власником те парцеле односно уколико се изврши упис службености у евиденцији катастра непокретности.

-На ситуацији је неопходно искотирати радијусе саобраћајница. У складу са планским документом објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0% - ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

-Неопходно је доставити идејна решења (основе, карактеристичне пресеке и изгледе) свих објеката који су приказани на ситуацији (перионице, тотема, резервоара, пумпне станице...).

-Размотрити усклађеност позиције и капацитета тоалета са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС” бр. 22/2015) - квадратуре кабина, приступачност за особе са смањеном покретљивошћу, мајкама са малом децом и сл.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл. инж. арх. Маријана Гавриловић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику,
- архиви.