

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-24330-CPI-4/2018
Заводни број: 351-255/2018-11
Дана: 10.12.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Петровић Весне [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Арсеновић Зоран [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – радионице за поправку моторних возила на кат. парцели бр. 1463 КО П. Причиновић, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Петровић Весни [REDACTED] [REDACTED] за изградњу пословног објекта – радионице за поправку моторних возила, категорије објекта “Б”, класификационог броја 125 101, спратности П, висине 5,68m, укупне бруто површине 150,00m² и укупне нето површине 135,60m², на кат. парцели бр. 1463 КО П. Причиновић, у [REDACTED]

Површина кат. парцеле бр. 1463 КО П. Причиновић је 00.06.74 ha.

Предрачунска вредност радова је 3.727.463,40 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-24330-LOC-3/2018 (заводни бр. 350-1-464/2018-11) од 24.10.2018. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање “Wall”, Невена Јанковић пр Лозница, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Тимотић Боривоје, бр. лиценце 311 4021 03 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 3951-01 од 10.12.2018. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из ст. 1. овог диспозитива у износу од 42.575,50 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 40% јер је допринос платио једнократно у целости пре издавања ове грађевинске дозволе, тако да наплаћени допринос износи 25.545,00 динара.

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Петровић Весна [REDACTED] поднела је 03.12.2018. године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Арсеновић Зорана, који поседује лиценце бр. 310 Ф969 08, 410 Ц336 08 и 412 Ц353 08 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-П:8709-2018 од 02.08.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање "Wall", Невена Јанковић пр Лозница, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Тимотић Боровоје, бр. лиценце 311 4021 03 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановић, предузетник Геодетска радња "Геопро 015", Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-сагласност Петровић Владана (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-П:8694-2018 од 02.08.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-1-1-94/18-19 од 29.11.2018. године којим је итврђена једнократна накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинску у износу од 16.800,00 динара, з аједно са доказом о уплати те накнаде у наведеном износу, у pdf формату електронски потписано;

-препис листа непокретности бр. 1993 КО П. Причиновић од 28.11.2018. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-24330-LOC-3/2018 (заводни бр. 350-1-464/2018-11) од 24.10.2018. године. Из приложеног преписа листа непокретности бр. 1993 КО П. Причиновић од 28.11.2018. године утврђено је да је инвеститор Петровић Весна власник кат. парцеле бр. 1463 КО П. Причиновић на којој се одобрава изградња предметног објекта. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац“ Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 3951-01 од 10.12.2018. године, заједно са доказом о извршеној уплати обрачуног доприноса уз остварени попуст.

Самосталним чланом 107[с5] ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прписима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 21. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 3.640 динара за објекте “Б” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка и 50/2018 - усклађени дин. износи).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
грађ. инж. Оливера Чамцић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац”, Одељење за инспекцијске и стамбено-комуналне делатности градске управе града Шапца и ЈП “Инфраструктура-Шабац”),

-архиви.