

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-21028-CPH-4/2018
Заводни број: 351-254/2018-11
Датум: 07.12.2018. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21.ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Град Шабац, чији је пуномоћник Владимир Радосављевић из Шапца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – здравствена амбуланта, на кат. парцели бр. 1525/2 КО Јевремовац, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу здравствене амбуланте на кат. парцели бр. 1525/2 КО Јевремовац, инвеститору Град Шабац, према Локацијским условима ROP-SAB-21028-LOCH-2/2018 од 06.09.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта, Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Пројектни биро „АТЕЉЕ 12“ Шабац, главни пројектант је дип.инж. арх. Митар Маринковић.

Објекат је приземни, бруто површине 121,5м² нето површине 105,88м², висине 6,61м, категорије „В“, класификационе ознаке 126421, предрачунске вредности 8.983.862,70 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не поднесе пријава почетка радова, у року од три године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-21028-LOCH-2/2018 од 06.09.2018. године, Главни пројекат, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са Елаборатом енергетске ефикасности, који је урадио Биро за пројектовање „АТЕЉЕ 12“

Шабац и Елаборат заштите од пожара, који је урадио Институт за превентиву Нови Сад, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да, пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

6. Инвеститор је дужан да, овом органу, поднесе захтев за прибављање сагласности Министарства унутрашњих послова РС, на Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење.

Образложење

Град Шабац поднео је, дана 03.12.2018. године, овом органу а преко пуномоћника Радосављевић Владимира из Шапца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу здравствене амбуланте на кат. парцели бр. 1525/2 КО Шабац.

Исти захтев поднет је након што је, закључком овог органа ROP-SAB-21028-CP1-3/2018 од 06.09.2018. године, одбачен захтев истог инвеститора за изградњу предметног објекта.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта, Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање „АТЕЉЕ 12“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Митар Маринковић, уредно пуномоћје и доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 1 за К.О. Јевремовац РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је Град Шабац уписан као власник кат. парцеле бр. 1525/2 КО Јевремовац у површини од 3.74а, 1466/8 КО Шабац, као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-21028-LOCH-1/2018 06.09.2018. године издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

Уз захтев је приложено и решење Одељења за пољопривреду Градске управе града Шапца, бр. 320-1-1-98/2018-19 од 06.12.2018. године, о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско (кат. парцела бр. 1525/2 КО Јевремовац).

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Накнада за ЦЕОП плаћена у износу од 5.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, дозволе па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

дипл. инж. арх. Маријана Гавриловић
дипл. правник Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- ОДС ЕПС „Дистрибуција“ - Огранак „Електродистрибуција“ Шабац, ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, „ТЕЛЕКОМ“ Србија
- архиви