

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-11567-CPI-5/2018
Заводни број: 351-252/2018-11
Дана: 06.12.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Мишковић Бранка [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9459 КО Шабац, у [REDACTED] доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-11567-CPI-5/2018 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9459 КО Шабац, у Шапцу, ул. Текеришка бр. 13, који је поднет овом органу 29.11.2018. године од стране Мишковић Бранка [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Мишковић Бранко [REDACTED] поднео је овом органу 29.11.2018. године електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава [REDACTED] који поседује лиценцу бр. 310 6371 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:2747-2018 од 23.03.2018. године), у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране “Градинг пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Драгослав Игрутиновић, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; ситуациони план који је урађен од стране Страхине Баћановић, предузетник Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; сагласност Мишковић Младена, сукорисника кат. парцеле бр. 9459 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:3477-2018 од 11.04.2018. године), у pdf формату електронски потписано; сагласност Милић Светолика, корисника суседне кат. парцеле бр. 9460 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:2757-2018 од 23.03.2018. године), у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 460 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Самосталним чланом 107[с5] ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У складу са чланом 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) у изводу из пројекта за грађевинску дозволу је потребно дати и спецификацију свих посебних делова објекта.

-Потребно је све прилоге у главној свесци и општој документацији уподобити новом Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18).

-Катастарско-топографски план у dwg формату се разликује од катастарско-топографског плана у pdf формату.

-У складу са издатим локацијским условима ROP-SAB-11567-LOCH-4/2018, потребно је у евиденцији катастра непокретности извршити упис права својине односно сусвојине у корист инвеститора на кат. парцели бр. 9459 КО Шабац пре подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, а имајући у виду одредбе чл. 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрадили

дипл. инж. арх. Маријана Гавриловић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.