

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-32570-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-3-329/2018-11
Дана: 05.12.2018. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), самосталног чл. 106. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур [REDACTED] покренутом по усаглашеном захтеву Михајловић Марка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђокић Зорице из Шапца, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат држаоца Михајловић Марка [REDACTED] спратности II, укупне бруто површине објеката 59,00m², на кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур [REDACTED]
Категорија објекта је "А" класификациони број 111011.
Површина кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур је 00.07.54ha.

2. Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Михајловић Марко [REDACTED] преко пуномоћника Ђокић Зорице [REDACTED] поднео је дана 30.11.2018. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Овај захтев поднет је након што је дана 31.10.2018. године, одбачен претходни захтев. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборат геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату, потписани електронским потписима:
-овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре за прибављање употребне дозволе оверено код јавног бележника под бројем УОП-I:10757-2018 дана 26.09.2018. године;
-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађени од ГР "Геопро 015" предузетника Баћановић Страхиње;
-катастарско топографски план кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур;
-решење бр. 351-823/88-08 од 07.06.1988. године, којим је инвеститору Антонић Миловану одобрена изградња стамбене згаде на кат. парц. бр. 11/1 К.О. Мајур;

-правноснажно решење Општинског суда у Шапцу 10.2848/16 од 24.04.2017. године којим су Антонић Милица и Антонић Милан оглашени за наследнике на кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур и породичној стамбеној згради иза Антонић Милована;

-уговор о купопродаји чији је предмет стамбени објекат на кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур, закључен између продавца Антонић Милице и Антонић Милана с једне стране и купца Јовановић Ивана, оверен код јавног бележника под бројем ОПУ:366-2018;

-уговор о купопродаји чији је предмет стамбени објекат на кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур, закључен између продавца Јовановић Ивана и купца Михајловић Марка, оверен код јавног бележника под бројем ОПУ:1709-2018;

-потврда бр. 3-2018 од 08.10.2018. године, да је објекат у потпуности завршен, изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен на електромрежу, бушени бунар и водонепропусну септичку јаму;

-докази о уплати административних такси у износима од 310,00 динара, 1.820,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности бр. 952-001-31861/2018 од 07.11.2018. године да кат. парц. бр. 11 К.О. Мајур у површини 0.07.54ха, није дељена и није мењала број.

Разматрајући поднети усглашени захтев утврђено је да је поднет у прописаном року да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/18), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 1.820,00 динара по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема обавештења, таксирана са 470,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-Електросрбија"-Електродистрибуција Шабац,
-архиви.