

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-35301-IUP-1/2018
Заводни број: 351-3-325/2018-11
Дана: 27.11.2018. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 11271 К.О. Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Митровић Горана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат спратности По+П+1, укупне бруто развијене површине објеката 226,34m², површине у основи 92,00m², укупне нето површине 181,07m², на кат. парц. бр. 11271 К.О. Шабац [REDACTED]
Категорија објекта је "А" класификациони број 111011.
Површина кат. парц. бр. 11271 К.О. Шабац је 00.04.28ha.

2. Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Митровић Горан [REDACTED] преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] поднео је дана 26.11.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборат геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату, потписани електронским потписима:

-овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре за прибављање употребне дозволе за објекат на кат. парц. бр. 11271 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП-П: 13416-2018 дана 26.11.2018. године;

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађени од "Геодата ПГЈ";

-катастарско топографски план кат. парц. бр. 11271 К.О. Шабац;

-потврда лица са лиценцом одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Миловановић Ђорђа да је објекат у потпуности завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу

које је издата грађевинска дозвола бр. 351-1855/83-08 од 19.12.1983. године, и главним пројектом, прикључен на електро, водоводну и канализациону мрежу;

-решење бр. 351-1855/83-08 од 19.12.1983. године, којим је Митровић Живану одобрена изградња стамбене зграде на кат. парц. бр. 4854/23 К.О. Шабац;

-уговор о поклону закључен између поклонодавца Митровић Живана и поклонопримца Митровић Горана, чији је предмет стамбени објекат на кат. парц. бр. 11271 К.О. Шабац, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем ОВЗ бр. 3268/2013 дана 17.09.2013. године;

-сагласност поклонодавца Митровић Живана да Митровић Горан прибави употребну дозволу за свој стамбени објекат, оверена код јавног бележника под бројем УОП-II: 13415-2018 дана 26.11.2018. године;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-24267/2018 од 10.10.2018. године, да кат. парц. бр. 11271 укупне површине 0.04.28 ha одговарта кат. парц. бр. 4854/2 К.О. Шабац;

-докази о уплати административних такси у износима од 310,00 динара и 1.820,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/18), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 1.820,00 динара по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема обавештења, таксирана са 470,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15, 61/17, 113/17 и 50/18), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац”),
-архиви.