

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-34633-LOC-1/2018
Заводни број: 350-1-548/2018-11
Дана: 26.11.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Васиљковић Мила [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Ференц Золтан [REDACTED] д. [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4036 КО Шабац, [REDACTED] доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-34633-LOC-1/2018 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4036 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органу 19.11.2018. године од стране Васиљковић Мила [REDACTED] а преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED]

Образложење

Васиљковић Миле [REDACTED] поднео је овом органу 19.11.2018. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED] [REDACTED] Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-П:9999-2017 од 26.10.2017. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Золтан Ференц пр Инжењерска делатност “Szam-projekting”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Золтан Ференц, бр. лиценце 300 О825 О3 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; сагласност Илић Драгане (овера Јавног бележника у Шапцу Јавног бележника Софије Жабалац бр. УОП-П: 4947-2018 од 14.05.2018. године), у pdf формату електронски потписано; геодетски снимак који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату и докази о извршеним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и локална административна такса у износу од 3900 динара, у pdf формату електронски потписано.

Самосталним чланом 107[с5] ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа грађевинске струке утврђени су следећи недостаци:

-У графичкој документацији ИДР потребно је дати грађевинску линију планираног објекта. Дати легенду површина и котирати паркинг место. Котирати удаљеност планираног објекта од објеката на суседним парцелама.

-Уз захтев није достављена оверена сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 4034 КО Шабац која је потребна због планирања новог објекта на мањој удаљености од објекта на наведеној суседној парцели од прописане и због врата и отвора на делу објекта који се налази на мањој удаљености од међе од прописане. Кат. парцела бр. 4036 КО Шабац налази се у обухвату ПГР „Шабац”- Ревизија и то у блоку 224, ПЦ III Градски полупрстен, у зони С3-зона ретких насеља и породичне изградње. Према наведеном планском документу за зону којој припада предметна парцела прописано је да објекат треба да буде удаљен 4 m од објеката на суседним парцелама, а уколико је објекат удаљен мање од 2,5 m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.

-Уз захтев није достављена сагласност власника кат. парцеле бр. 4035 КО Шабац због удаљености мање од прописане од објекта на наведеној парцели и због недовољне удаљености планираног објекта од задње међе која је планским документом прописана на мин. половину висине објекта.

Указује се подносиоцу захтева да је увидом у јавну базу података катастра непокретности (knweb) утврђено је да је Васиљковић Миле уписан на кат. парцели бр. 4036 КО Шабац као носилац права коришћења са уделом 6/10, па је потребно пре подношења захтева за грађевинску дозволу у катастру непокретности извршити упис права сувојине у корист инвеститора Васиљковић Мила.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.