

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-17148-CPI-3/2018
Заводни број: 351-241/2018-11
Дана: 23.11.2018. године
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Ракић Милана из Шапца [REDACTED] поднетом преко пуномоћника „Инвест пројект“ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице Бранка Темуновић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 13798 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев Ракић Милана из Шапца [REDACTED] поднет преко пуномоћника „Инвест пројект“ д.о.о. Шабац, овлашћено лице Бранка Темуновић, дана 15.11.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 13798 КО Шабац, као неоснован.

Образложење

Ракић Милан из Шапца [REDACTED] поднео је, овом Органу дана 15.11.2018. године а преко пуномоћника „Инвест пројект“ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице Бранка Темуновић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 13798 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је уредно пуномоћје, прописана пројектна докумен тација, коју је урадио „Инвест пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Бранка Темуновић и докази о уплатама прописаних такси и накнаде.

Чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. овог закона.

Поступајући по захтеву именованог инвеститора, за издавање грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), након чега је у складу са чл. 19. ст. 1. истог правилника, по службеној дужности а о трошку инвеститора, прибављен препис листа непокретности број: 9895 К.О. Шабац, од РГЗ - Служба за катастар непокретности Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности, утврђено је да је, као власник кат. парцеле бр. 13798 КО Шабац, уписана Република Србија 1/1, облик својине државна а Ракић Милан је уписан са правом коришћења, тако да подносилац овог захтева нема одговарајуће право у смислу чл. 135. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, према којем се одговарајућим правом на земљишту, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Чл. 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

У недостатку доказа о одговарајућем праву на земљишту, не може се издати тражена грађевинска дозвола па је овај орган одлучио, као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Београд Немањина 22-26 у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Об р а д и л а

дипл. правник Љубинка Радановић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић