

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-14071-CPIN-4/2018
Заводни број: 351-239/2018-11
Датум: 19.11.2018. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/20), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Прица Небојше из Јевремовца [REDACTED] и Прица Милоша из Шапца [REDACTED] чији је пуномоћник Дарко Цвејић из Шапца [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (сервис за електронске уређаје за возила, мале кућне апарате и аутоматику) на кат. парцели бр. 780 КО Мала Врањска, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститорима Прица Небојши из Јевремовца [REDACTED] и Прица Милошу из Шапца [REDACTED] за изградњу пословног објекта (сервис за електронске уређаје за возила, мале кућне апарате и аутоматику) спратности П+1, бруто површине 1225,8м² нето површине 1150,13м², категорије „В“ класификационе ознаке 123002, на кат. парцели бр. 780 КО Мала Врањска, Леније.

Грађевинска дозвола издаје се према Локацијским условима ROP-SAB-14071-LOCH-2/2018 од 02.07.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта и Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Пројектни биро „TERRAPРОЈЕКТ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Горан Ашкраба. Предрачунска вредност радова је 41.167.093,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Локацијски услови бр. ROP-SAB-14071-LOCH-2/2018 од 02.07.2018. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Пројектни биро „TERRAPROJEKT“ из Шапца, саставни су део грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Прица Небојша из Јевремовца ул. Браће Петровић бр. 9 и Прица Милош из Шапца ул. Ранка Алимпића бр. 76 поднели су, дана 14.11.2018. године, овом органу а преко пуномоћника Цвејић Дарка из Шапца ул. Жике Поповића бр. 34, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (сервис за електронске уређаје, мале кућне апарате и аутоматику), на кат. парцели бр. 780 КО Мала Врањска, Леније.

Исти захтев поднет је, након што је, закључком овог органа ROP-SAB-14071-CPI-3/2018 (351-224/2018-11) од 226.10.2018. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Пројектни биро „TERRAPROJEKT“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Горан Ашкраба а уредно пуномоћје, доказ о уплати прописаних такси и накнаде и доказ о регулисаној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, преузети су из претходног предмета, у којем је захтев одбачен. Примедбе из закључка о одбацивању захтева су испоштване а техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 687 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем су Прица Небојша из Јевремовца и Прица Милош из Шапца, уписани као сувласници на по ½ кат. парцеле бр. 780 КО Мала Врањска, као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-14701-LOCH-2/2018 од 02.07.2018. године, издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Такса на захтев плаћена је у износу од 310,00 динара, градска административна такса за издавање решења у износу од 5450,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

дипл. инж. грађ. Весна Јовановић
дипл. правник Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција и ОДС ЕПС „Дистрибуција“ Огранак Електродистрибуција Шабац),
- архиви