

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-28695-CPI-2/2018  
Заводни број: 351-237/2018-11  
Датум: 14.11.2018. год.  
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Маринковић Радована из Шапца [REDACTED] чији је пуномоћник Самостални биро за пројектовање „ПРИМ ПРОЈЕКТ“ из Шапца, овлашћено лице Драган Лукић, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног пословног објекта – складиште панела за гаражна врата, постојећег на кат. парцели бр. 9175 КО Шабац у ул. 6. пука бр. 46, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Маринковић Радовану из Шапца [REDACTED] за реконструкцију и доградњу приземног пословног објекта – складиште панела за гаражна врата, постојећег на кат. парцели бр. 9175 КО Шабац у ул. 6. пука бр. 46.

Објекат је бруто површине 349,21м<sup>2</sup>, нето површине 329,70м<sup>2</sup>, висине 7,60м. спратности категорије „Б“ класификационе ознаке 125101.

Грађевинска дозвола издаје се према Локацијским условима ROP-SAB-28695-LOC-1/2018 заводни број 350-1-452/2018-11 од 22.10.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта и Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Самостални биро за пројектовање „ПРИМ ПРОЈЕКТ“ из Шапца, главни пројектант је диг Драган Лукић. Вршилац Техничке контроле је Биро за пројектовање „АТЕЉБЕ 12“ из Шапца.

Предрачунска вредност радова је 12.060.276,00 динара.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Обавезује се инвеститор да, овом органу, поднесе захтев за прибављање сагласности Министарства унутрашњих послова РС, на Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење.

5. Локацијски услови бр. ROP-SAB-28695-LOC-1/2018 заводни број 350-1-452/2018-11 од 22.10.2018. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Самостални биро за пројектовање „ПРИМ ПРОЈЕКТ“ из Шапца, са Елаборатом заштите од пожара, саставни су део грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

### Образложење

Маринковић Радован из Шапца [REDACTED] чији је пуномоћник Самостални биро за пројектовање „ПРИМ ПРОЈЕКТ“ из Шапца, овлашћено лице Драган Лукић, поднео је, дана 06.11.2018. године, овом органу, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног пословног објекта – складиште панела за гаражна врата, постојећег на кат. парцели бр. 9175 КО Шабац.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Самостални пројектни биро „ПРИМ ПРОЈЕКТ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Драган Лукић, са Елаборатом заштите од пожара, уредно пуномоћје и доказ о уплати прописаних такси и накнаде. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 2787 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је Маринковић Радован из Шапца као власник кат. парцеле бр. 9175 КО Шабац и власник зграде пословних услуга - магацин, уписан по Закону о озакоњењу објеката, као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи и о легалности објекта.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-28695-LOC-1/2018 заводни број 350-1-452/2018-11 од 22.10.2018. године, издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

У поступку је, од Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бр. 3631-01 од 13.11.2018. године, према којем извођење планираних радова на предметном објекту, не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и

начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Такса на захтев плаћена је у износу од 310,00 динара, градска административна такса за издавање решења у износу од 1.210,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, дозволе па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

#### **Обрадиле**

инж. грађ. Оливера Чамцић  
дипл. правник Љубинка Радановић

#### **ПО ОВЛАШЋЕЊУ**

**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

#### **ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- ЈП „Инфраструктура - Шабац“,
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција,
- ОДС ЕПС Дистрибуција – Огранак Електродистрибуција Шабац
- Министарство унутрашњих послова – Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- архиви