

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-4913-CPIN-2/2018
Заводни број: 351-75/2018-11
Датум: 12.04.2018. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24, 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Панић Љуље из Шапца [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ференц Золтана из Шапца, за измену грађевинске дозволе бр. 351- 416/2015-11 од 01.12.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, бр. 351- 416/2015-11 од 01.12.2015. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1935 КО Шабац, инвеститору Панић Љуљи из Шапца [REDACTED] услед измене настале у току грађења, те се грађевинска дозвола издаје према ПГД Сепарат пројекат за измену грађевинске дозволе, који је урадио „СЗАМ - ПРОЈЕКТИНГ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Золтан Ференц. Измена у току градње састоји се промени кровне конструкције објекта (првобитном грађевинском дозволом је планиран вишеводни-трводни кров, који је измењен у двоводни). Објекат је димензија 7,8x6,4м спратности П+1, бруто површине 101,44м² нето површине 78,16м², висине 8,49м, категорије „Б“ класификационе ознаке 111011-75,22% и 123001-24,78%.

Предрачунска вредност објекта је 4.800.000,00 динара.

2. ПГД Сепарат пројекат за грађевинску дозволу из става 1. саставни је део грађевинске дозволе.

Образложење

Панић Љуља из Шапца [REDACTED] поднела је, дана 04.04.2018. године, овом органу а преко пуномоћника Ференц Золтана из Шапца [REDACTED] [REDACTED] захтев за измену грађевинске дозволе бр. 351-416/2015-11 од 01.12.2015. године.

Исти захтев поднет је након што је, закључком овог органа ROP-SAB-4913-CRA-1/2018 (351-44/2018-11) од 06.03.2018. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за измену исте грађевинске дозволе.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио ПГД Сепарат измена пројекта Измену Пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио „СЗАМ - ПРОЈЕКТИНГ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. арх. Золтан Ференц а уредно пуномоћје и доказ о уплати прописаних такси и накнаде, преузети су из претходног предмета, у којем је захтев одбачен, закључком под наведеним бројем. Техничка документација као и дато пуномоћје, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 5814 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је подносилац овог захтева уписана као сувласник кат. парцеле бр. 1935 КО Шабац, са Рељић Десанком из Шапца (од које је прибављена сагласност приликом издавања грађевинске дозволе која се мења), као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном и прибављеном документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за доношење решења о измени грађевинске дозволе, из чл. 142. Закона о планирању и изградњи и чл. 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем па је, сходно својим овлашћењима из чл. 27. истог Правилника, одлучио као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев уплаћена је у износу од 310,00 динара, републичка административна такса за решење за објекат „Б“ категорије у износу од 3.600,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

О б р а ђ и в а ч и
дипл. инж. грађ. Лидија Лукић
дипл. правник Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕПС „Дистрибуција“ Београд – Огранак „Електродистрибуција“ Шабац, ЈКП “Водовод - Шабац“ Шабац, Предузеће „Телеком Србија ИЈ Шабац)
- архиви