

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2597-СПИИ-3/2018
Заводни број: 351-76/2018-11
Дана: 12.04.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Боројевић Бранке [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Стевановић Милош [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2787/21 КО Мајур, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2597-СПИИ-3/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2787/21 КО Мајур, који је поднет овом органу 05.04.2018. године као усаглашени од стране Боројевић Бранке [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Стевановић Милош из Београда, ул. Тоше Јовановића бр. 24, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Боројевић Бранка [REDACTED] поднела је овом органу дана 05.04.2018. године електронским путем, као усаглашени, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2787/21 КО Мајур, а преко пуномоћника Стевановић Милоша [REDACTED] [REDACTED]. Уз првобитни и усаглашени захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабаљац бр. УОП I: 4333-2017 од 11.12.2017. године), у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране „Negal Company”, ДОО Ивањица, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Милош Стевановић, бр. лиценце 310 6915 04 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; извештај о извршеној техничкој контроли која је урађена од стране “Јуст градња”, ДД Кучево, у pdf формату електронски потписано; ситуациони план који је урађен од стране Владан Главинић пр Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове “Pars”, Борча, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 310 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 800

динара, наканда за ЦЕОП у износу од 3000 динара и наканда по Правилнику о накандама у износу од 2100 динара, која је укинута.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Увидом у централну евиденцију обједињених процедура утврђено је да је пре подношења усаглашеног захтева, од стране овог органа донет закључак бр. ROP-SAB-2597-CPI-2/2018 (заводни број: 351-46/2018-11) од 06.03.2018. године о одбацивању захтева истог инвеститора за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2787/21 КО Мајур, због неиспуњења формалних услова. Увидом у интернет страницу града Шапца утврђено је да је предметни закључак објављен 07.03.2018. године, и да је стога подносилац захтева захтев поднео у прописаном року за подношење усаглашеног захтева јер је усаглашени захтев поднет 05.04.2018. године.

Међутим, увидом у поднети усаглашени захтев и документацију приложену уз усаглашени захтев утврђено је да нису отклоњени сви недостаци наведени у претходно донетом закључку. Тачније, уз усаглашени захтев није приложено решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца о утврђивању висине накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и доказ о извршеној уплати те накнаде, нити уговор о службености или сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 2787/5 КО Мајур, с обзиром да се планира прикључење објекта на наведеној суседној кат. парцели.

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, како је то прописано чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због неиспуњења формалних услова, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.