

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-37060-LOCA-3/2018
Заводни број: 350-1-87/18-11
Датум : 05.04.2018.год.
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву „DE HEUS“ доо Шабац, [REDACTED] издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу постојећег објекта за пелетирање сточне хране на катастарској парцели број 3757/5 К.О. М. Причиновић

Број катастарске парцеле: к.п.бр. 3757/5 К.О. М. Причиновић;

Површина катастарске парцеле: 05.61.03ха

Класа и намена објекта: категорија В, индустријске зграде; наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд; радионице преко 400 m², класификациони број 125102, проценат 100%;

Бруто развијена грађевинска површина објекта: 2087,60м²

Посебни услови за изградњу – катастарска парцела број 3757/5 К.О. М. Причиновић налази се у обухвату Плана генералне регулације Шабац - Ревизија, у зони РзС – радна зона “Север”.

| РАДНА ЗОНА "СЕВЕР" | |
|---|--|
| ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита водотока и каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бицикличких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и опште правила 032-042. | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| Намена објекта | У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервис, услужне делатности и компатибилне |

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| | <p>намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз коридоре индустријских колосека, могуће је прикључење на исте. За парцеле које се налазе непосредно уз зону зелених површина приобаља, могуће је преко истих, обезбедити цевоводе за претакање течности и флуида са бродова.</p> <p>Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.</p> | |
| Правила парцелације | <p>У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</p> | |
| Приступ парцелама | <p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.</p> | |
| Услови за изградњу објеката | Подземне етаже | <p>Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.</p> |
| | Индекс заузетости | <p>Максимално 60%.</p> |
| | Индекс изграђености | <p>Максимално 1,2.</p> |
| | Грађевинске линије | <p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.</p> |
| | Удаљеност од међа и суседа | <p>У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.</p> |

| | Спратност | Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2). | | | | | | | | | |
|--|--|---|--------|----------------------|----------|--|------|---|---|------|---------------|
| Паркирање | <p>У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.</p> <p>Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора</p> <table border="1" data-bbox="427 622 1401 837"> <thead> <tr> <th data-bbox="427 622 778 678">Намена</th> <th data-bbox="778 622 991 678">Број паркинг места**</th> <th data-bbox="991 622 1401 678">Јединица</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="427 678 778 786">Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа</td> <td data-bbox="778 678 991 786">1 пм</td> <td data-bbox="991 678 1401 786">70 m² корисног простора Ц1: 200 m² корисног простора</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 786 778 837">Производни, магацински и индустријски објекти</td> <td data-bbox="778 786 991 837">1 пм</td> <td data-bbox="991 786 1401 837">20 запослених</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="427 837 1401 896">* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање</p> <p data-bbox="427 896 1401 972">**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.</p> <p data-bbox="427 1003 1401 1509">Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.</p> <p data-bbox="427 1554 1401 1912">Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.</p> <p data-bbox="427 1957 1401 1984">Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за</p> | | Намена | Број паркинг места** | Јединица | Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа | 1 пм | 70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора | Производни, магацински и индустријски објекти | 1 пм | 20 запослених |
| Намена | Број паркинг места** | Јединица | | | | | | | | | |
| Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа | 1 пм | 70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора | | | | | | | | | |
| Производни, магацински и индустријски објекти | 1 пм | 20 запослених | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| | <p><u>паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).</u></p> <p>Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.</p> |
| <p>Уређење слободних површина</p> | <p>Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> |
| <p>Интервенције на постојећим објектима</p> | <p>У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>016. Интервенције на постојећим објектима: Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.</p> <p>Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, сем у појединим блоковима где је то посебно назначено посебним условима Ревизије ПГР. Ако је таква могућност назначена посебним условима за појединачне блокове, максималан број станова је једнак броју станова са последње етаже.</p> <p>Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.</p> <p>Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.).</p> <p>Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.</p> <p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.</p> <p>Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.</p> <p>Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.</p> <p>Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.</p> <p>Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м. За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.</p> <p>Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.</p> |
| <p>Изградња других објеката на парцели</p> | <p>Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником.</p> <p>У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома и аеродрома.</p> |
| <p>Објекти</p> | <p>Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за</p> |

| | |
|-----------------------------------|---|
| чија је изградња забрањена | <p>привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).</p> |
|-----------------------------------|---|

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1. Пројектовање прикључака на електро мрежу извести према Условима за прикључење на електроенергетску мрежу објекта на катастарској парцели број 3757/5 КО М. Причиновић, број 8л.1.0.0.-1002/63-2018 од 03.04.2018.год., издатим од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;
2. Пројектовање и изградњу извести према условима 09/34 Број 217-3888/18-1 од 02.04.2018.год. издатим од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;
3. Пројектовање и изградњу извести према Мишљењу број 501-04-11/2018-08 од 04.04.2018.год. издатим од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца;
4. Пројектовање и изградњу извести према Решењу, број 4/3-09-0054/2018-0002, од 23.03.2018.год. издатим од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије;

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати.

У складу са приложеним Идејним решењем, на предметној кат. парцели нема објеката предвиђених за рушење.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. У складу са прибављеним Мишљењем број 501-04-11/2018-08 од 04.04.2018.год. издатим од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца, потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. **Захтев за одлучивање о потреби**

процене утицаја на животну средину поднети горе наведеном одељењу (ул. Јанка Веселиновића бр.20 у Шапцу).

У случају да се након подношења **Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**, утврди потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област, приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе потребно је доставити Студију о процени утицаја на животну средину.

У случају да се након подношења **Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**, утврди да нема потребе приступити процени утицаја на животну средину, приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе потребно је доставити Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца, којим се таква одлука доноси.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона VI, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи.

Геомеханичке особине тла - Рејон VI

Инжењерско геолошки рејон VI обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита

разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Образложење

Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, издало је дана 15.01.2018.год. инвеститору „**DE HEUS**“ доо Шабац, [REDACTED] локацијске услове број 350-1-550/2017-11, за реконструкцију и доградњу постојећег објекта за пелетирање сточне хране на катастарској парцели број 3757/5 К.О. М. Причиновић.

Дана 13.03.2018. године инвеститор је по пуномоћнику Друштву за промет и услуге "INVEST ПРОЈЕКТ" доо Шабац, поднео захтев за измену локацијских услова, бр. 350-1-550/2017-11 од 15.01.2018. године, због промене идејног решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег објекта за пелетирање сточне хране на катастарској парцели број 3757/5 К.О. М. Причиновић, које је урадило Друштво за промет и услуге "INVEST ПРОЈЕКТ" доо Шабац, одговорни пројектант Вукашин Николић, дипл. инг. арх., које је саставни део локацијских услова,

- ситуациони план

- овлашћење, на име Друштва за промет и услуге "INVEST ПРОЈЕКТ" доо Шабац

- пуномоћје на име Вукашина Николића

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа:

1. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу објекта на катастарској парцели број 3757/5 КО М. Причиновић, број 8л.1.0.0.-1002/63-2018 од 03.04.2018.год., издати од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;

2. Услови 09/34 Број 217-3888/18-1 од 02.04.2018.год. издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу;

3. Мишљење број 501-04-11/2018-08 од 04.04.2018.год. издато од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца;

4. Решење, број 4/3-09-0054/2018-0002, од 23.03.2018.год. издато од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије;

5. копија плана за к. п. број 3757/5 КО М. Причиновић, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

6. извод из катастра подземних инсталација, за кат. број 3757/5 КО М. Причиновић издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац.

Чланом 57. став 8. Закона о планирању и изградњи, прописано је да по издавању локацијских услова, подносилаца захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова. Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање измењених локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 56/2016).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из ППР Шабац-Ревизија – План намене (Р=1:5000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 17.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрада:
дипл. инж. арх. Надежда Блануша
инж. грађ. Никола Марковић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ОДС ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ШАБАЦ
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- архиви