

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-23823-IUP-8/2018
Заводни број: 351-3-98/2018-11
Дана: 05.04.2018. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку издавања употребне дозволе за реконструисани и дограђени – надзидани део пословног објекта на кат. парцели бр. 1264/6 К.О. Шабац у Шапцу ул. Војводе Путника, покренутом по захтеву „Comex” d.o.o. Šabac са седиштем у Шапцу ул. Војводе Путника бр. 67, поднетом преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект” ДОО Шабац, Темуновић Бранке [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за реконструисани и дограђени – надзидани део пословног објекта (2. спрат), енергетске категорије “Ц”, бруто површине дограђеног дела 130,00m², на кат. парцели бр. К.О. Шабац у Шапцу ул. Војводе Путника.

Укупна спратност објекта након реконструкције и доградње је П+2.

Категорија објекта је “В” класификациони број 122012.

Површина кат. парц. бр. 1264/6 К.О. Шабац је 0.41.14ha.

2. Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекат из претходног става је две године.

Образложење

„Comex” d.o.o. Šabac са седиштем у Шапцу ул. Војводе Путника бр. 67, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект” д.о.о Шабац, Темуновић Бранке, поднело је дана 04.04.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су пројекат за извођење, елаборати геодетских радова у dwf формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписом:

-пуномоћје за заступање подносиоца захтева у поступку прибављања употребне дозволе за објекат на кат. парц. бр. 1264/6 К.О. Шабац;

-пуномоћје којим је Николић Славко, законски заступник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Бранку Темуновић за подношење захтева;

-решење ROP-SAB-23823-CPI-5/2017 заводни број 351-217/2017-11 од 13.06.2017. године којим је издата грађевинска дозвола;

-решење ROP-SAB-5414-IUP-1/2016 заводни број 351-3-55/2016-11 од 12.04.2016. године којим је издата грађевинска дозвола

-елаборат геодетских радова за објекат урађен од „Инвест пројект“ ДОО Шабац;

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од „Инвест пројект“, ДОО Шабац;

-пројекат за извођење урађен од „Инвест пројект“, ДОО Шабац главни пројектант је дипл.инж.арх. Николић Вукашин, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкција и електроенергетских инсталација;

-изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора дипл.инж.арх. Вукадиновић Марине и одговорног извођача радова дипл.грађ.инж. Кнежевић Милоша, да су изведени грађевински и грађевинско занатски радови на реконструкцији и доградњи пословног објекта урађени у свему према пројектно техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-217/2017-11 од 13.06.2017. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, да су радови изведени у складу са правилима струке, вежећим техничким прописима и стандардима, да је употребљен материјал одговарајућег квалитета и да приложена атестна документација одговара уграђеном материјалу;

-изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора дипл.инж.ел. Вукадиновић Бранка и одговорног извођача радова дипл.инж.ел. Стевановић Војислава, да су изведени електро радови на реконструкцији и доградњи пословног објекта урађени у свему према пројектно техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-217/2017-11 од 13.06.2017. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, да су радови изведени у складу са правилима струке, вежећим техничким прописима и стандардима, да је употребљен материјал одговарајућег квалитета и да приложена атестна документација одговара уграђеном материјалу;

-записник о техничком прегледу бр. 041-05/ША од 02.04.2018. године урађен од Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад, са предлогом да се изда дозвола за употребу;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад дана 08.12.2017. године;

-сертификат о енергетским својствима објекта од 06.03.2018. године урађен од “Рефлекс” д.о.о. Мајур;

-докази о уплати административних такси у износима од 310,00 динара и 18.000,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавање употребне дозволе из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Увидом у евиденцију овог Органа утврђено је да је под бројем ROP-SAB-23823-CPI-5/2017 заводни број 351-217/2017-11 од 13.06.2017. године, издата грађевинска дозвола, пријава радова потврђена је под бројем ROP-SAB-23823-WA-6/2017 дана 21.07.2017. године, док је пријава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем ROP-SAB-23823-COFS-7/2018 дана 16.01.2018. године.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14,

145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Чланом 8ђ ст. 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 18.000,00 динара по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС” бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истога, таксирана са 460,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.гедез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац”, “Телеком Србија” а.д.),
- архиви.