

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-7671-CPI-1/2018
Заводни број: 351-64/2018-11
Дана: 02.04.2018. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Мирковић Добривоја [REDACTED] 4, чији је пуномоћник Самосталног пројектног бироа "Aalto-architecture&design", Срђан Лукић, предузетник Шабац, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1618 КО Мајур, у Мајуру, ул. Омладинска, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Мирковић Добривоју [REDACTED] [REDACTED] за доградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011-стамбени објекат са једним станом, категорије "А", будуће спратности Сут+П+1, будуће висине слемена 9,22m, будуће нето површине 218,33m² и будуће бруто површине 306,32m², на кат. парцели бр. 1618 КО Мајур, у Мајуру, ул. Омладинска.

Површина кат. парцеле бр. 1618 КО Мајур је 00.05.02 ha.

Предрачунска вредност радова је 2.228.590,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-997-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-22/2018-11) од 07.02.2018. године; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Самосталног пројектног бироа "Aalto-architecture&design", Срђан Лукић, предузетник Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Срђан Лукић, бр. лиценце 300 1618 03 ИКС и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 1007-01 од 02.04.2018. године, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Мирковић Добривоје [REDACTED] поднео је дана 27.03.2018. године овом органу електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за радове из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника Самосталног пројектног бироа “Aalto-architecture&design”, Срђан Лукић, предузетник Шабац

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабалац бр. УОП-П:135-2018 од 09.01.2018. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Самосталног пројектног бироа “Aalto-architecture&design”, Срђан Лукић, предузетник Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Срђан Лукић, бр. лиценце 300 1618 03 ИКС, са техничком контролом извршеном од стране Дарко Цвејић предузетник Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-катастраско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwf формату;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. 8.1.0.0-1002/18-2018 од 23.03.2018. године којом је потврђено да више нема сметњи за изградњу на кат. парцели бр. 1618 КО Мајур, у pdf формату електронски потписано;

-докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-997-LOCH-2/2018 (заводни бр. 350-1-22/2018-11) од 07.02.2018. године. У току поступка издавања грађевинске дозволе овај орган је од РГЗ-СКН Шабац, по службеној дужности, прибавио препис листа непокретности бр. 1426 КО Мајур, према којем је инвеститор власник кат. парцеле бр. 1618 КО Мајур и предметног објекта који се дограђује, за који објекат је уписано да има одобрење за употребу. Такође, овај орган је од Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац” Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 1007-01 од 02.04.2018. године, у којем је наведено да се кат. парцела бр. 1618 КО Мајур налази изван зоне обухвата градског грађевинског земљишта и да објекат не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 20. наведеног правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 450 динара за објекте А категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи,

93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 460 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл. грађ. инж. Весна Јовановић
дипл. правник Јелена Ђокић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“ - Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“),
- архиви.