

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-29032-IUP-2/2018
Заводни број: 351-3-94/2018-11
Дана: 02.04.2018. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 и 5. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат - хала за производњу грнчарских производа и администрација - I фаза, на кат. парцели бр. 320/33 К.О. Шабац, покренутом по захтеву Делић Марка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат - хала за производњу грнчарских производа и администрација - I фаза, енергетске класе "Ц", спратности П+1, укупне бруто површине 568,00m², укупне нето површине 523,01m², бруто површине приземља 461,04m², нето површине приземља 496,00m², бруто површине спрата 72,00m², нето површине спрата 61,97m², на кат. парц. бр. 320/33 К.О. Шабац, инвеститора Делић Марка [REDACTED]

Категорија објекта је "В" класификациони број 122012.

Површина кат. парцеле бр. 320/33 К.О. Шабац је 0.53.94ha.

2. Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) за објекат из претходног става је две године.

Образложење

Делић Марко [REDACTED] преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] поднео је дана 30.03.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат из ст. 1. диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје, којим је Цвејић Дарко овлашћен да заступа инвеститора у поступку прибављања употребне дозволе за пословни објекат на кат. парц. бр. 320/33 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП -II: 2340-2017;

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације, које је урадио Пројектни биро “Террапројект” геометар Миољуб Петронић;

-катастарско топографски план кат. парц. бр. 320/33 К.О. Шабац;

-извештај комисије за технички преглед бр. 166/09-2018 од марта 2018. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од дипл.грађ.инж. Божић Радомира члана комисије за архитектонски, грађевински део, водовод и канализацију, дипл.инж.ел. Поповић Владислава члана комисије за електроенергетски део и дипл.инж.зоп. Митровић Бранислава;

-изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора дипл.грађ.инж. Миловановић Милана, одговорног извођача радова дипл.грађ.инж. Дишић Жељка и одговорног лица извођача радова “Рефлекс” д.о.о. Мајур директора Дишић Мирослава, да приликом извођења радова није дошло до оступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-пројекат за извођење урађен од “Рефлекс” д.о.о Мајур, главни пројектант је дипл.инж.арх. Драгољуб Милутиновић, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкција, хидротехничких инсталација, електроенергетског пројекта;

-пројект машинских инсталација урађен од “M-ing”, одговорни пројектант је дипл.маш.инж. Рувидић Милан;

-решење бр. 353-4-136/2017-11 од 01.06.2017. године којим је одобрена уградња гасних инсталација;

-решење ЈКП “Топлана-Шабац” бр. 01-0316/2017-11 од 03.04.2017. године;

-потврда о пријави радова бр. 353-3-187/2017-11 од 03.07.2017. године;

-сертификат о енергетским својствима објекта бр. ЕП-06/17 издат од “Сет” д.о.о.

Шабац;

-стручни налаз о извршеном прегледу електроинсталације, урађен од ЗЕР “Кулон” бр. 003-2017;

-стручни налаз о извршеном прегледу електро и громобранске инсталације, урађен од ЗЕР “Кулон” бр. 003-2017;

-обавештење грађевинског инспектора бр. 354-1-41/2016-07 од 27.01.2017. године;

-обавештење грађевинског инспектора бр. 354-1-41/2016-07 од 19.09.2016. године;

-решење заводни број 351-246/2016-11 којим је измењена грађевинска дозвола бр. 351-126/2016-11 од 05.05.2016. године;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије за технички преглед;

-одлука о одређивању чланова комисије за технички преглед од 16.03.2018. године;

-главни пројекат заштите од пожара урађен од “Френки аларм” ДОО Ваљево;

-главни пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију и дојаву природног гаса – метан урађен од “Френки аларм” ДОО Ваљево;

-елаборат о зонама опасности урађен од Института за заштиту на раду а.д. Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стевановић Војислав дипл.инж.ел.;

-решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 09/34 број 217-2911/18-11 од 07.03.2018. године, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара;

-докази о уплати административних такси у износима од 310,00 динара на захтев, за издавање употребне дозволе у износу од 28.165,84 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Увидом у евиденцију овог органа утврђено је да је за изградњу предметног објекта издата грађевинска дозвола под бројем ROP-SAB-4946-СПИИ-2/2016 заводни број 351-126/2016-11 дана 05.05.2016. године. Наведено решење измењено је решењем ROP-SAB-4946-CPA-4/2016, заводни број 351-246/2016-11 дана 07.09.2016. године. Пријава радова потврђена је под бројем ROP-SAB-17891-WA-1/2016 заводни број 353-3-129/2016-11 дана 27.07.2016.

године. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Шапцу у предмету под бројем ROP-SAB-23557-CFPM-7/2018 заводни број 037-1-104/2018-11 дало је сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара. Темељи су потврђени под бројем ROP-SAB-23557-CCF-1/2016 заводни број 353-8-62/2016-11, а изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-SAB-23557-COFS-2/2017 заводни број 353-8-8/2017-11.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Утврђено је да је објекат подобан за употребу у смислу Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15). Имајући у виду наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавање употребне дозволе из става 1. диспозитива и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Такса за издавање употребне дозволе уплаћена је у износу од 28.165,84 динара по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема обавештења, таксирана са 460,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15, 61/17 и 113/17), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП “Водовод Шабац”, “Телеком Србија“ а.д., МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, ЈКП “Топлана Шабац” ЈП “Путеви Србије),
-архиви.