

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-2667-CPI-2/2018
Заводни број: 351-53/2018-11
Датум: 16.03.2018. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 21.ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Симић Душана из Јеленче [REDACTED] чији је пуномоћник Дарко Цвејић из Шапца [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1059/2 Јеленча, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта димензија према пројекту, спратности П+Пк, бруто површине 137,51м² нето површине 102,98м², висине 7,56м, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, на кат. парцели бр. 1059/2 КО Јеленча, инвеститору Симић Душану из Јеленче [REDACTED]

Грађевинска дозвола се издаје према Локацијским условима бр. ROP-SAB-2667-LOC-1/2018 (350-1-33/2018-11) од 26.02.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта, Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу и Елаборатом енергетске ефикасности, које је урадио Пројектни биро „TERRAPROЈЕКТ“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Радомир Божић.

Предрачунска вредност објекта је 2.800.000,00 динара.

Предвиђено је уклањање постојећег стамбеног објекта на предметној парцели, површине 47,0м².

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-2667-LOC-1/2018 (350-1-33/2018-11 од 26.02.2018. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са Елаборатом енергетске ефикасности, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Симић Душан из Јеленче [REDACTED] поднео је, дана 13.03.2018. године, овом органу а преко пуномоћника Цвејић Дарка из Шапца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде на кат. парцели бр. 1059/2 КО Јеленча у ул. Нова 6.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, са Елаборатом енергетске ефикасности, које је урадио Пројектни биро „TERRAPROJEKT“ из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Радомир Божић, уредно пуномоћје и доказ о извршеним уплатама прописане таксе и накнаде. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 997 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је Симић Душан из Јеленче уписан као власник кат. парцеле бр. 1059/2 КО Јеленча, као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-2667-LOC-1/2018 (350-1-33/2018-11) од 26.02.2018. године издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 760,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на

земљишту из чл. 20. овог Правилника, дозволе па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

дипл. инж. грађ. Оливера Бировљевић
дипл. правник Љубинка Радановић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕПС „Дистрибуција“-Огранак „Електродистрибуција“ Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац“ Шабац)
- архиви